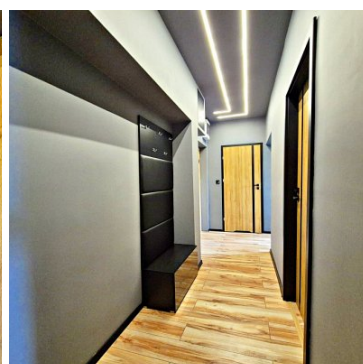
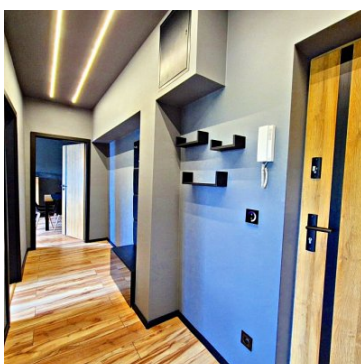
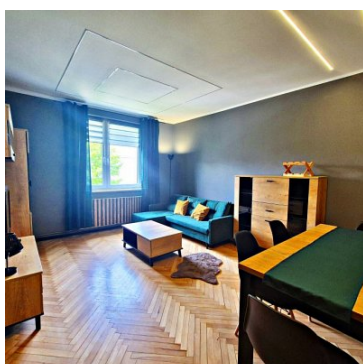
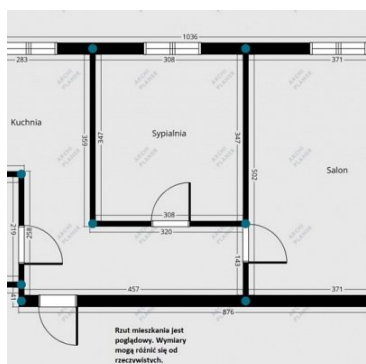
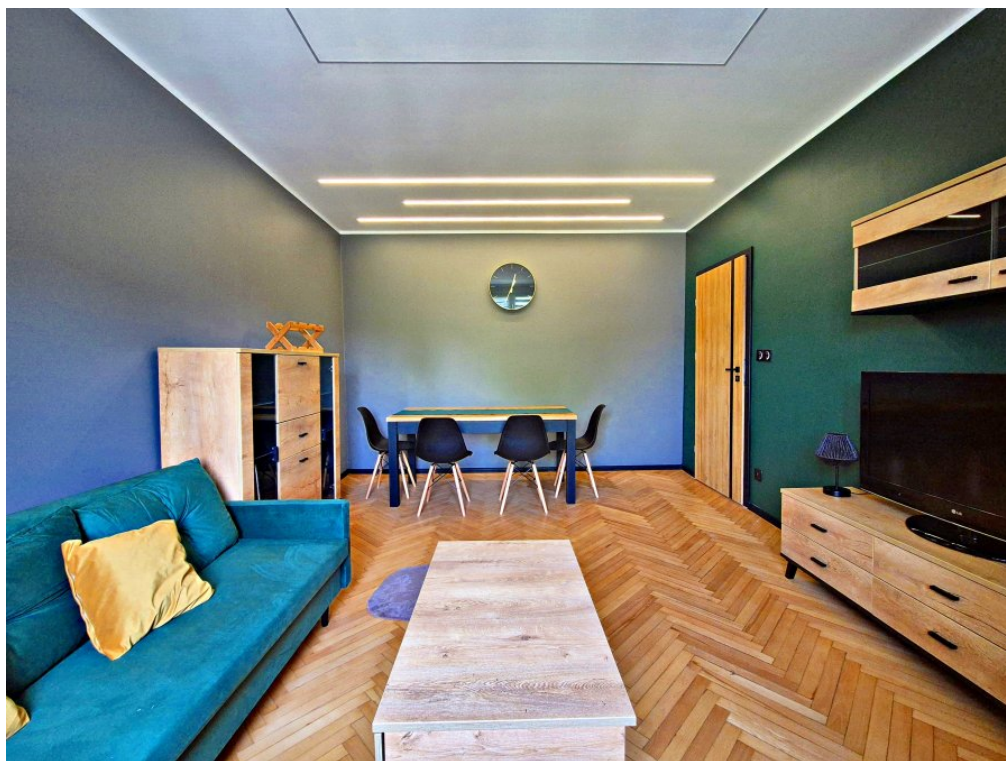


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **360 000** zł



### Na sprzedaż mieszkanie 47,71 m<sup>2</sup> po generalnym remoncie w 2025 r. - Bytom ul. Gwarecka

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Budynek jest zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

Drzwi zewnętrzne zabezpieczone są domofonem.

Budynek po termomodernizacji.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze.

#### Charakterystyka nieruchomości:

- salon: wyposażony w sofę, szafkę rtv wraz z telewizorem oraz stół jadalny z krzesłami

- kuchnia w pełni wyposażona
- łazienka z WC, wyposażona w kabinę prysznicową, szafkę z umywalką oraz pralkę
- przedpokój z garderobą
- do mieszkania przynależy piwnica 8,90m<sup>2</sup>

**Standard nieruchomości:**

- okna PCV
- wymieniona stolarka drzwiowa
- zabudowy karton-gips/gładź gipsowa
- podwieszane sufity wraz z nowoczesnym oświetleniem
- ogrzewanie centralne gazowe
- piec dwu-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania
- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna
- panele dobrej jakości
- odnowiony parkiet drewniany w salonie
- zabudowa mebli kuchennych
- AGD: zmywarka, piekarnik, mikrofalówka, okap, płyta gazowa oraz lodówka

**Niski czynsz: 381,95 zł** (z funduszem remontowym)

Atrakcyjna spokojna lokalizacja blisko ścisłego centrum, wszelkiego typu udogodnienia w pobliżu.

Łatwy dojazd do Chorzowa, Katowic, Tarnowskich Gór.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 485 lub 737 490 542****www.miasto-nieruchomosci.pl**

|                    |             |                        |                   |
|--------------------|-------------|------------------------|-------------------|
| Symbol             | 1378/MST/MS | Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE      |
| Stan budynku       | DOBRY       | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji  | SPRZEDAŻ    | Status                 | oferta aktualna   |
| Rodzaj rynku       | WTÓRNY      | Cena                   | 360 000 PLN       |
| Cena za m2         | 7 546 PLN   | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo        | Śląskie     | Powiat                 | Bytom             |
| Gmina              | Bytom       | Miejscowość            | Bytom             |
| Kod pocztowy       | 42-902      | Dzielnica - osiedle    | Centrum           |
| Ulica              | Gwarecka    | Powierzchnia całkowita | 48 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania  | TYPOWE      | Rodzaj budynku         | BLOK              |
| Standard           | IDEALNY     | Typ kuchni             | Z OKNEM           |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE       | Liczba łazienek        | 1                 |
| Liczba WC          | 1           | Liczba pokoi           | 2                 |

|                        |                   |                                  |             |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------|
| Piętro                 | 2                 | Liczba pięter [wliczając parter] | 3           |
| Ilość poziomów         | 1                 | Umeblowanie                      | PEŁNE       |
| Źródło c.w.            | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE |
| Winda w nieruchomości  | NIE MA            | Energia elektryczna              | JEST        |
| Podłączony gaz         | JEST              | Podłączony wodociąg              | JEST        |
| Podłączona kanalizacja | JEST              | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA     |
| Klimatyzacja           | NIE MA            | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE  |
| Czy jest KW            | JEST              | Balkon                           | NIE MA      |
| Taras                  | NIE MA            | Loggia                           | NIE MA      |
| Osobne WC              | NIE MA            | Czynsz administracyjny           | 382 PLN     |
| Rowerownia             | 2                 | Wózkownia                        | 2           |



Grzegorz Didyk

737 490 485  
[grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**