

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m²,

Bytom, Miechowice

Cena **383 000** zł

Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 50,09 m² - Bytom, Miechowice

Mieszkanie znajduje się na II piętrze w budynku po termomodernizacji oraz remoncie klatki schodowej.

Lokal mieszkalny po generalnym remoncie - wysoki standard !

Charakterystyka nieruchomości:

- 3 pokoje

Salon z balkonem połączony z kuchnią - meble klasy premium na wymiar wraz ze sprzętem AGD na gwarancji (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap)

Znajduje się tu m.in. duży stół dla 4 osób połączony z wyspą kuchenną.

Pozostałe pokoje do dowolnego zagospodarowania.

- przedpokój z zabudowanymi wnękami oraz szafami na wymiar
- łazienka z WC wyposażona m.in. w kabinę prysznicową z meblami na wymiar
- do mieszkania przynależy piwnica

Standard nieruchomości:

Wysoki standard po kapitalnym remoncie ukończonym w czerwcu 2025 roku

- wymieniona instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod kan
- C.O miejskie oraz woda
- nowy pion wod.-kan.
- okna PCV

- dobrej klasy drzwi
 - gładź na ścianach
 - napinane sufity wraz z nowoczesnym oświetleniem LED
 - jeden poziom na posadzce (kafle w kuchni, łazience, przedpokoju, dobrej klasy panele w pokojach)
- GWARANCJA NA WSZYSTKIE PRACE WYKOŃCZENIOWE ORAZ SPRZĘT AGD - 2 LATA.

Czynsz: eksploatacja 150 zł, fundusz remontowy 175 zł, C.O 300 zł.

Lokalizacja:

Bytom, Miechowice, ul. Energetyki

Blisko sklepów, przystanków komunikacji miejskiej oraz terenów zielonych, co zapewnia wygodę i szybki dostęp do usług. Dodatkowo, świetne połączenia drogowe sprawiają, że jest to atrakcyjna lokalizacja.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1355/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	383 000 PLN	Cena za m2	7 686 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-923
Dzielnica - osiedle	Miechowice	Ulica	Energetyki
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Standard	WYSOKI STANDARD
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Balkon	JEST		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**