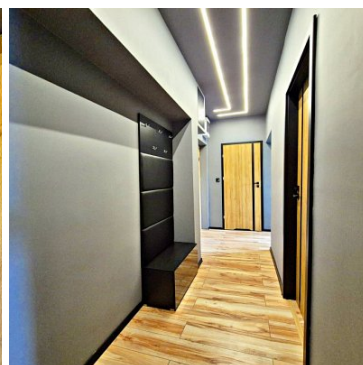
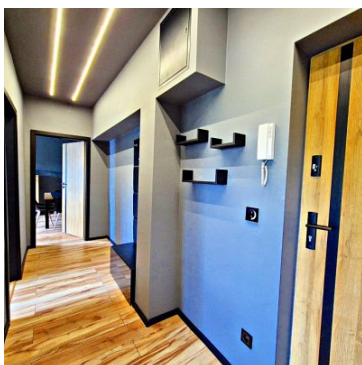
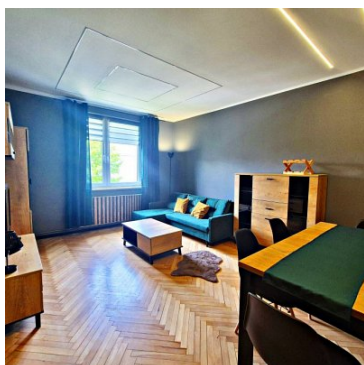
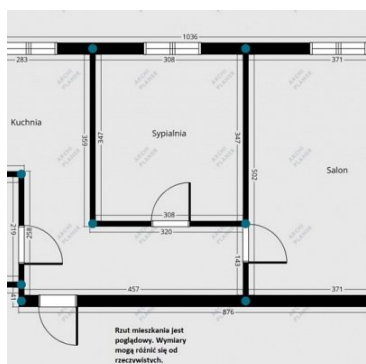
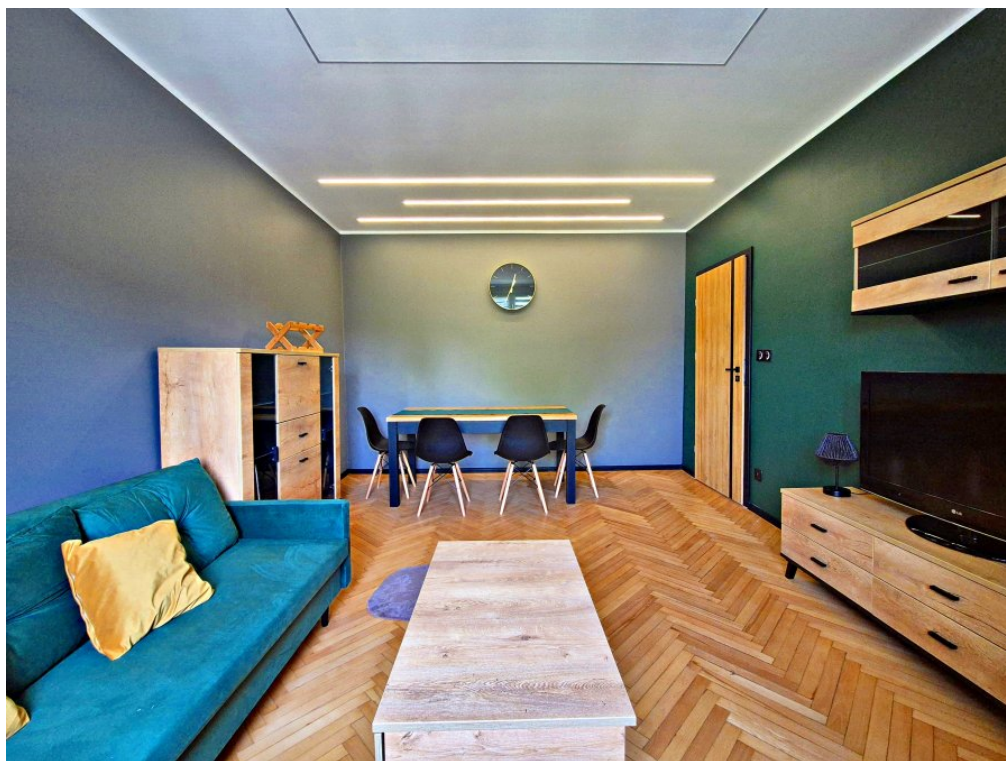


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

Bytom, Centrum

Cena **360 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 47,71 m² po generalnym remoncie w 2025 r. - Bytom ul. Gwarecka

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Budynek jest zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

Drzwi zewnętrzne zabezpieczone są domofonem.

Budynek po termomodernizacji.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze.

Charakterystyka nieruchomości:

- salon: wyposażony w sofę, szafkę rtv wraz z telewizorem oraz stół jadalny z krzesłami

- kuchnia w pełni wyposażona
- łazienka z WC, wyposażona w kabinę prysznicową, szafkę z umywalką oraz pralkę
- przedpokój z garderobą
- do mieszkania przynależy piwnica 8,90m²

Standard nieruchomości:

- okna PCV
- wymieniona stolarka drzwiowa
- zabudowy karton-gips/gładź gipsowa
- podwieszane sufity wraz z nowoczesnym oświetleniem
- ogrzewanie centralne gazowe
- piec dwu-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania
- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna
- panele dobrej jakości
- odnowiony parkiet drewniany w salonie
- zabudowa mebli kuchennych
- AGD: zmywarka, piekarnik, mikrofalówka, okap, płyta gazowa oraz lodówka

Niski czynsz: 381,95 zł (z funduszem remontowym)

Atrakcyjna spokojna lokalizacja blisko ścisłego centrum, wszelkiego typu udogodnienia w pobliżu.

Łatwy dojazd do Chorzowa, Katowic, Tarnowskich Gór.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

607 527 797**www.miasto-nieruchomosci.pl**

Symbol	1346/MST/MS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	360 000 PLN
Cena za m2	7 546 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Śląskie	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	42-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Gwarecka	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	382 PLN
Rowerownia	2	Wózkownia	2



Sylwia Osadnik

607527797

sylwia@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**