

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,

Świątochłowice, Centrum

Cena **415 000** zł



### Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 49,28 m<sup>2</sup> - Świątochłowice

Mieszkanie znajduje się na VI piętrze w budynku po termomodernizacji oraz remoncie klatki schodowej. Lokal mieszkalny po generalnym remoncie - wysoki standard !

#### Charakterystyka nieruchomości:

##### - 3 pokoje

Duży salon z balkonem połączony z kuchnią - meble klasy premium na wymiar wraz ze sprzętem AGD na gwarancji (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap)

Znajduje się tu m.in. duży stół dla 4 osób połączony z wyspą kuchenną.

Pozostałe pokoje do dowolnego zagospodarowania.

- przedpokój z zabudowanymi wnękami oraz szafami na wymiar

- łazienka z WC wyposażona m.in. w kabinę prysznicową z meblami na wymiar

- do mieszkania przynależy piwnica 2,30 m<sup>2</sup>

#### Standard nieruchomości:

Wysoki standard po kapitalnym remoncie ukończonym w czerwcu 2025 roku

- wymieniona instalacja elektryczna

- wymieniona instalacja wod kan

- C.O miejskie

- woda ciepła z piecyka gazowego
  - nowy pion wod.-kan.
  - okna PCV
  - dobrej klasy drzwi
  - gładź na ścianach
  - napinane sufity wraz z nowoczesnym oświetleniem LED
  - jeden poziom na posadzce (kafle w kuchni, łazience, przedpokoju, dobrej klasy panele w pokojach)
- GWARANCJA NA WSZYSTKIE PRACE WYKOŃCZENIOWE ORAZ SPRZĘT AGD - 2 LATA.

**Czynsz:** Eksploatacja 228 zł, Fundusz remontowy 175 zł, Centralne Ogrzewanie 371 zł.

**Lokalizacja:**

Świętochłowice, Centrum ul. Polna 10

Wybrane odległości: Skalka 900 m, Rynek w Chorzowie 3 km, Spodek Katowice 10 km

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 542

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

|                                  |                        |                       |                    |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| Symbol                           | 1344/MST/MS            | Rodzaj nieruchomości  | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ               | Status                | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                 | Cena                  | 415 000 PLN        |
| Cena za m2                       | 8 420 PLN              | Kraj                  | POLSKA             |
| Województwo                      | ŚLĄSKIE                | Powiat                | Świętochłowice     |
| Gmina                            | Świętochłowice         | Miejscowość           | Świętochłowice     |
| Kod pocztowy                     | 41-600                 | Dzielnica - osiedle   | Centrum            |
| Ulica                            | Polna                  | Nr domu               | 10                 |
| Powierzchnia całkowita           | 49 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania     | 3-POKOJOWE         |
| Liczba pokoi                     | 2                      | Piętro                | 6                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 10                     | Ilość poziomów        | 1                  |
| Umeblowanie                      | CZĘŚCIOWE              | Źródło c.w.           | GAZOWY PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Winda w nieruchomości | JEST               |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE             | Balkon                | JEST               |



Tomasz Leszczyński

737 490 542

[tomasz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:tomasz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**