

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,
Siemianowice Śląskie, Tuwim

Cena **1 600** zł



Na wynajem w pełni **umeblowana kawalerka** o powierzchni **36,5 m²**, po kapitalnym remoncie, zlokalizowana w Siemianowicach Śląskich, w dzielnicy Tuwim przy ul. Akacjowej. Mieszkanie znajduje się na II piętrze w budynku po termomodernizacji. Oferta skierowana jest do osób poszukujących lokalu na dłuższy okres czasu.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju
- przedpokoju
- kuchni
- łazienki z WC

(do mieszkania przynależy piwnica 5m²)

w standardzie min.:

- **meble widoczne na zdjęciach**
- **kuchnia wraz ze sprzętem AGD:**
 - lodówka, piekarnik, pralka
- okna PCV
- gładź gipsowa
- **ogrzewanie centralne gazowe**
- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna

- nowe drzwi zewnętrzne
- panele

Czynsz: 1500 zł

Kaucja: 3000 zł (do zwrotu)

Dodatkowo płatne wg. zużycia - prąd, gaz, woda, śmieci.

Siemianowice Śląskie, Osiedle Tuwim, ul. Akacyjowa - to doskonała lokalizacja dla osób ceniących wygodę i dostęp do różnych udogodnień. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się wiele sklepów, co zapewnia komfort codziennych zakupów. W pobliżu znajduje się również przystanek komunikacji miejskiej, co ułatwia szybki i wygodny dojazd do centrum miasta oraz innych części regionu.

Dla miłośników natury i relaksu, w zaledwie **10 minut spacerem można dotrzeć do Lasku Bytkowskiego** - idealnego miejsca na spacer, jogging czy wycieczki rowerowe. Dodatkowo, zaledwie **4 km od mieszkania znajduje się Spodek w Katowicach**, co czyni tę lokalizację atrakcyjną także dla osób często uczestniczących w wydarzeniach kulturalnych i rozrywkowych.

To miejsce łączy w sobie wygodę miejskiego życia z bliskością natury i dostępem do rozbudowanej infrastruktury, co czyni je świetnym wyborem dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego miejsca do zamieszkania.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	923/MST/MW	Komórka lokatorska	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	44 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	m. Siemianowice Śląskie
Gmina	Siemianowice Śląskie	Miejscowość	Siemianowice Śląskie
Kod pocztowy	41-100	Dzielnica - osiedle	Tuwim
Ulica	Akacyjowa	Powierzchnia całkowita	37 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Standard	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Powierzchnie piwnic	5,00 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	JEST		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**