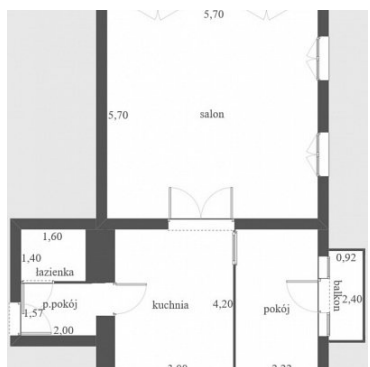


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

Bytom, Centrum

Cena **249 900** zł



Na sprzedaż mieszkanie 60,20 m² w Bytomiu w Centrum przy Pacu Akademickim.
Mieszkanie znajduje się na III piętrze w zadbanej kamienicy. Klatka schodowa po remoncie.

Charakterystyka mieszkania:

- 2 pokoje
- **balkon**
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój

- do mieszkania przynależy piwnica 4,74 m²

Standard nieruchomości:

- mieszkanie do generalnego remontu
- istnieje możliwość wykonania ogrzewania gazowego (opnia kominiarska 05/2025)

Czynsz: Eksploatacja 114 zł, Fundusz remontowy 120 zł

Lokalizacja: Bytom, Centrum, **Plac Akademicki.**

Na Placu Akademickim w Bytomiu jest naprawdę pięknie. Odnowione kamienice dodają mu uroku, a zadbana zieleń i fontanna tworzą przyjemną atmosferę. To jedna z bardziej atrakcyjnych lokalizacji w samym sercu miasta, idealne miejsce do spacerów i odpoczynku.

Pieszo:

Rynek 600 m. Park Miejski im. F. Kachla – około 7-10 minut spacerem, idealny na spacer, rekreację i relaks na świeżym powietrzu.

Przystanki komunikacji miejskiej – w zasięgu kilku minut spaceru, co zapewnia łatwy dostęp do innych części miasta i okolic.

Sklepy spożywcze i punkty usługowe – w promieniu 3-5 minut pieszo, co jest dużym udogodnieniem na co dzień.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1339/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	249 900 PLN	Cena za m2	4 151 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Plac Akademicki
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Rodzaj okien	DREWNIANE	Czy jest KW	JEST

Balkon

JEST



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**