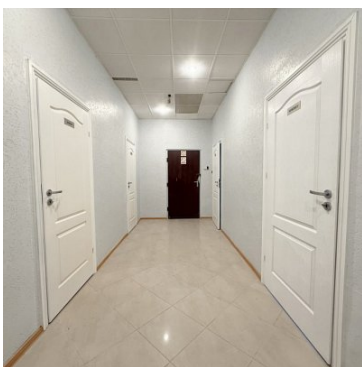
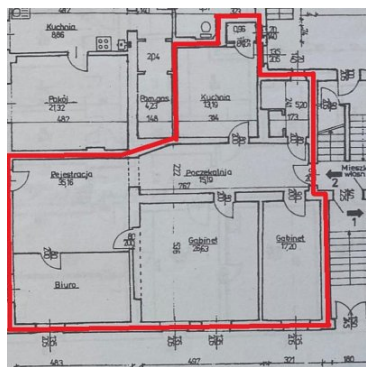


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 114 m²,
Bytom, Centrum
Cena **490 000** zł



Lokal użytkowy - gabinet stomatologiczny o powierzchni 113,53 m².

Lokal bardzo dobrze widoczny zlokalizowany jest na parterze docieplonej i zadbanej kamienicy w centrum miasta przy ul. Strzelców Bytomskich.

Nieruchomość do adaptacji na dowolną działalność, sprawdzi się także jako wygodny lokal mieszkalny.

Charakterystyka nieruchomości:

- 5 pomieszczeń do dowolnego zagospodarowania

W obecnym układzie wydzielono miejsce na 2 gabinety, pracownię RTG, rejestrację, pokój socjalny, poczekalnię

- 2 x WC

- 2 niezależne wejścia do lokalu

- parking na podwórku zamykany bramą

Standard nieruchomości:

- wymieniona instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod kan
- istnieje możliwość wykonania instalacji gazowej C.O.
- okna PCV
- przynależna piwnica

Bardzo niskie opłaty czynszowe: 450 zł (obejmuje fundusz remontowy i zaliczkę na eksploatację i media)

Atrakcyjna lokalizacja: Bytom, Strzelców Bytomskich.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku. Istnieje możliwość wykonania remontu pod klucz.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485 lub 737 490 542.

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	72/MST/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000 PLN
Stara cena	550 000 PLN	Cena za m2	4 316 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Strzelców Bytomskich
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	114 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	MIESZKANIE DO ADAPTACJI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Liczba WC	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość kondygnacji	4
Liczba pomieszczeń	7	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Liczba miejsc parkingowych	2	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE	Czynsz administracyjny	450 PLN



Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**