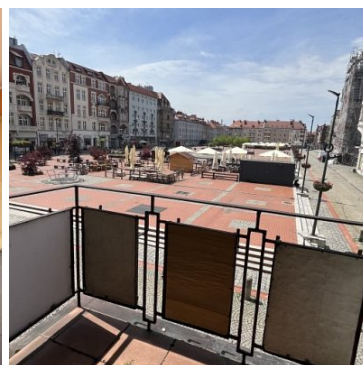


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **259 000** zł



**Już tego lata budynek, w którym znajduje się mieszkanie, przejdzie kompleksową termomodernizację.**

Mieszkanie 52,62 m<sup>2</sup> znajduje się na **I piętrze** w budynku po remoncie dachu oraz klatki schodowej. Latem zaplanowano **termomodernizację budynku**, co przełoży się na większy komfort i oszczędność energii.

W mieszkaniu istnieje możliwość zmiany układu na **3 pokoje**, przy czym **salon można zaadaptować na część z aneksem kuchennym**.

Układ mieszkania:

- **salon z balkonem** skierowanym na rynek
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój
- dodatkowo przynależna piwnica 2,98 m<sup>2</sup>

Informacje dodatkowe:

- **C.O miejskie**

- do mieszkania doprowadzona instalacja gazowa
- nowy pion kanalizacyjny

Czynsz: eksploatacja 89 zł, fundusz remontowy 210 zł, C.O miejskie 420 zł

Lokalizacja, **Bytom, Śródmieście, Rynek**

**Kupujący nie płaci prowizji.**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku. Istnieje możliwość wykonania remontu pod klucz.

**737 490 542 i 737 490 485**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	1336/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	259 000 PLN	Cena za m2	4 922 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Rycerska
Powierzchnia całkowita	53 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST		

✘ Tomasz Leszczyński

737 490 542  
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**