

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45 m²,

Bytom, Śródmieście

Cena **2 200** zł



Najemca nie płaci prowizji !

Oferujemy do wynajęcia komfortowe mieszkanie o powierzchni 40 m² + antresola 5m², zlokalizowane na pierwszym piętrze świeżo wyremontowanego budynku w samym sercu Bytomia, przy ul. Katowickiej 23, tuż obok Rynku. Doskonała lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do sklepów, restauracji, przychodni, a także umożliwia szybki dojazd do miast ościennych komunikacją publiczną bądź samochodem.

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju z ciągiem szaf oraz miejscem do pracy
- salonu z częścią wypoczynkową połączoną z kuchnią i jadalnią
- wydzielonej części sypialnianej na antresoli (możliwość zmiany aranżacji z sypialnią w salonie)
- łazienki z WC oraz kabiną prysznicową
- Mieszkanie jest w pełni umeblowane, a projekt aranżacji wnętrza został stworzony przez profesjonalnego architekta z dbałością o detale oraz funkcjonalność przestrzeni.

Wyposażenie AGD:

- Zabudowana lodówka

- **Płyta indukcyjna**
- **Piekarnik**
- **Zmywarka**
- **Pralka**
- **Telewizor 55`**

Wszystkie sprzęty i wyposażenie są nowe. Mieszkanie jest świeżo po remoncie i czeka na pierwszego najemcę.

Dodatkowe informacje:

- **Ogrzewanie podłogowe** w całym mieszkaniu, ciepło dostarczane przez PEC

Koszty miesięczne:

- Odstępne: **2200 zł**
- Opłaty administracyjne: **ok. 400 zł** (w tym m.in. zaliczka na c.o. z PEC)
- Woda i prąd: według zużycia
- Wywóz nieczystości: **30 zł/osoba**
- Kaucja zwrotna: **3000 zł**
- Możliwość wynajęcia **miejsca parkingowego** na terenie nieruchomości – dodatkowy koszt: **200 zł/miesiąc**

Mieszkanie dostępne **od zaraz**

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia mieszkania! Na żywo wygląda dużo lepiej niż na zdjęciach. Video dostępne na życzenie.

Bytom, Śródmieście, ul. Katowicka 23

Wybrane odległości: **Rynek 250 m**, zajezdnia tranwajowa 150 m, dworzec 900 m.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	916/MST/MW	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 200 PLN	Kaucja	3 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902

Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Katowicka
Nr domu	23	Powierzchnia całkowita	45 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	NIE MA



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**