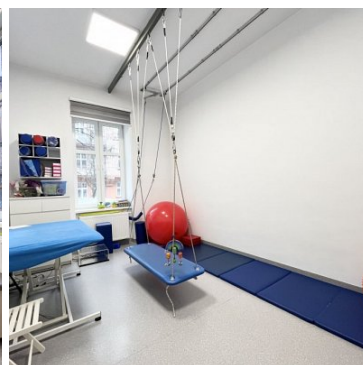
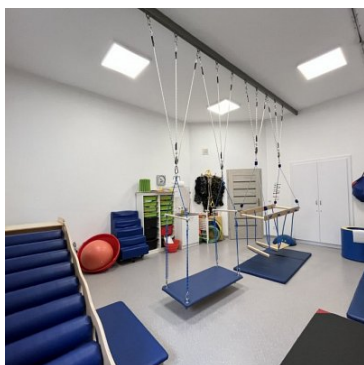
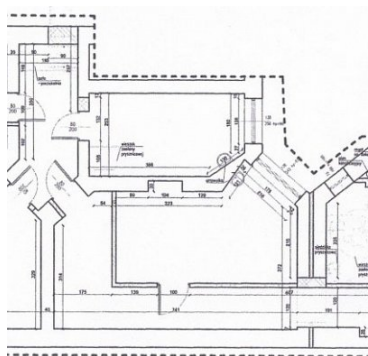


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 123 m²,
Bytom, Śródmieście
Cena **650 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy 122,68 m² po generalnym remoncie.

Lokal położony jest na **parterze** wyremontowanego budynku wielorodzinnego.

Przedmiotowy lokal został przystosowany oraz kompleksowo wyremontowany na potrzeby prowadzenia działalności związanej z rehabilitacją w związku z czym jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Podjazd przystosowany dla wózków inwalidzkich.

Charakterystyka nieruchomości:

- 4 pokoje

- komunikacja
- łazienka
- przedsionek
- pomieszczenie socjalne
- dodatkowo przynależna piwnica 25 m² do piwnicy dopowadzona jest ogrzewanie oraz instalacja elektryczna, wylewka

Remont został ukończony w 2018 roku

Standard nieruchomości:

- nowa instalacja elektryczna
- instalacja internetowa, TV w każdym pomieszczeniu
- instalacja alarmowa i monitoring
- wymieniona instalacja wod-kan
- centralne ogrzewanie gazowe zasilane piecem Viessmann
- wymieniona stolarka okienna oraz drzwiowa
- podwieszane sufity
- na posadzkach izolacja 15 cm styropian oraz wylewka miksokret samopoziomująca
- wykładzina PCV medyczna
- w łazience wykładziny PCV
- na ścianach tynki maszynowe
- stała zabudowa (3 szafy)

Czynsz: 883 zł

Lokalizacja:

Bytom - Śródmieście, ul. Batorego 12

W najbliższej odległości: Park Miejski 200 m, Rynek 900 m.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	71/MST/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m2	5 298 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Śródmieście

Ulica	Batorego	Nr domu	12
Powierzchnia całkowita	123 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	PO REMONCIE
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość kondygnacji	5	Liczba pomieszczeń	11
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Stan budynku	PO REMONCIE		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**