

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69 m²,

Bytom, Śródmieście - Kleinfeld

Cena **465 000** zł



Mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni 69 m² - Bytom, "Kleinfeld"-ul. Malczewskiego.

Mieszkanie znajduje się w kamienicy na 2 piętrze.

Lokal mieszkalny po generalnym remoncie - wysoki standard!

Charakterystyka nieruchomości:

- 4 pokoje

Duży salon połączony z kuchnią - meble na wymiar wraz ze sprzętem AGD na gwarancji (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap)

Znajduje się tu m.in. duży stół na 6 osób połączony z wyspą kuchenną.

Pozostałe pokoje do dowolnego zagospodarowania.

- przedpokój z zabudowaną szafą na wymiar

- łazienka z WC wyposażona m.in. w kabinę prysznicową z meblami na wymiar

- do mieszkania przynależy piwnica

- ekspozycja okien na wschód i zachód

Parking dla mieszkańców zamykany bramą na pilota.

Standard nieruchomości:

Wysoki standard po kapitalnym remoncie.

- wymieniona instalacja elektryczna

- wymieniona instalacja wod kan
- C.O gazowe zasilane piecem "Junkers" na gwarancji
- nowy pion wod.-kan.
- nowe okna PCV
- dobrej klasy drzwi wejściowe oraz wewnętrzne
- gładź na ścianach
- podwieszane sufity wraz z nowoczesnym oświetleniem
- jeden poziom na posadzce (kafle w kuchni, łazience, przedpokoju, dobrej klasy panele w pokojach)

GWARANCJA NA WSZYSTKIE PRACE WYKOŃCZENIOWE ORAZ SPRZĘT AGD - 2 LATA.

Bardzo niskie opłaty czynszowe: 320 zł (obejmuje fundusz remontowy i zaliczkę na eksploatację i media)

Atrakcyjna lokalizacja: Bytom, Śródmieście-"Kleinfeld"

Lokalizacja nieruchomości w sąsiedztwie parku z dogodnym dostępem do wszelkiego rodzaju punktów usługowo handlowych, m.in. szkoła, przedszkole, przychodnia, basen, korty tenisowe, sklepy, markety, przystanki komunikacji miejskiej.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485 lub 737 490 542.

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1313/MST/MS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	465 000 PLN	Cena za m2	6 741 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Śródmieście - Kleinfeld	Ulica	Malczewskiego
Powierzchnia całkowita	69 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czynsz administracyjny	320 PLN		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**