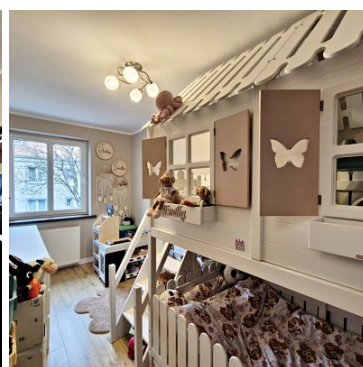
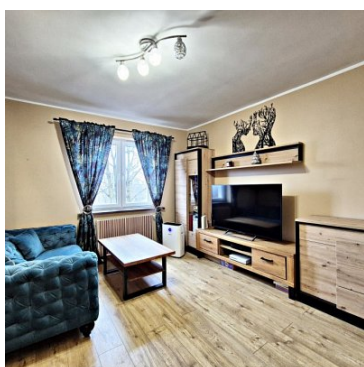


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

Bytom, Śródmieście

Cena **245 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 43,15 m² po generalnym remoncie - Bytom ul. Przemysłowa

Budynek jest zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

Dach został wyremontowany w 2018r., drzwi zewnętrzne zabezpieczone są domofonem.

Planowana jest termomodernizacja bloku oraz remont klatki schodowej.

Mieszkanie będzie dostępne od czerwca 2025.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze.

Charakterystyka nieruchomości:

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój
- do mieszkania przynależy piwnica 4,21m²

Standard nieruchomości:

- okna PCV
- wymieniona stolarka drzwiowa
- zabudowy karton-gips/gładź gipsowa
- ogrzewanie centralne gazowe
- piec dwu-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania "Immergas" ze sterownikiem
- docieplone ściany zewnętrzne oraz sufit
- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna
- panele AC6
- zabudowa mebli kuchennych wykonana w 2023 r.
- AGD: zmywarka, piekarnik, okap, płyta indukcyjna oraz lodówka

Niski czynsz: 280 zł (z funduszem remontowym)

Bardzo dobra lokalizacja: w pobliżu: Park Miejski, liczne sklepy, lodowisko, ścisłe centrum 15 min. pieszo.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

607 527 797

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1306/MST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	245 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Śląskie
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Przemysłowa	Powierzchnia całkowita	42 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM

Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	280 PLN		



Sylwia Osadnik

607527797

sylwia@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**