

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102 m²,

Bytom, Centrum

Cena **160 000** zł



Na sprzedaż poddasze o powierzchni użytkowej 86,30 m²/ całkowitej 102 m².

Poddasze można podzielić na dwa niezależne mieszkania z **osobnymi tarasami usytuowanymi na narożach budynku od strony podwórza**.

Lokal położony jest na 3 piętrze w niskiej zabudowie.

Budynek po termomodernizacji, remoncie klatki schodowej oraz **generalnym remoncie dachu wykonanym w 2024 roku**.

Od strony podwórza znajduje się **parking wyłącznie dla mieszkańców**.

Dysponujemy pozwoleniem na wykonanie **dwóch tarasów** oraz wstawieniem okien.

Media:

Do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze prądu, wody oraz dwa odpływy kanalizacyjne. W budynku istnieje sieć gazowa.

Cena: 160.000,00 zł netto + 23% VAT

Lokalizacja:

Atrakcyjna lokalizacja !

Bytom, Centrum (Kleinfeld) ul. Przemysłowa 19

Ładna, zadbane i pełna zieleni część miasta.

W pobliżu: **Park miejski 400 m**, Rynek 1,9 km, basen, klubu sportowy, korty, przystanki komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj).

Symbol	1305/MST/MS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	160 000 PLN	Cena za m2	1 569 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Przemysłowa
Nr domu	19	Powierzchnia całkowita	102 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIEŁORODZINNY
Standard	DO REMONTU	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl