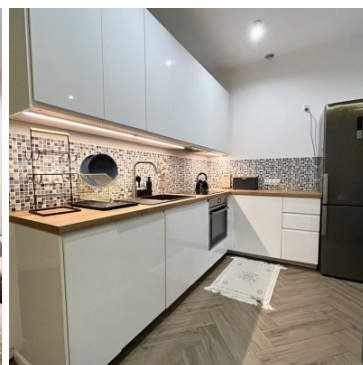
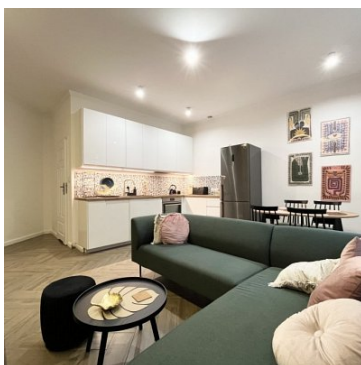


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,

Bytom, Centrum

Cena **280 000** zł



Mieszkanie 46,50 m² w ścisłym centrum przy ul. Piłsudskiego - **wysoki standard** po generalnym remoncie. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w trzypiętrowej, odrestaurowanej kamienicy.

W kamienicy od strony podwórza w 2022 roku została wykonana **termomodernizacja** wraz z remontem klatki schodowej oraz dachu. W budynku przeprowadzono **nowe instalacje**: elektryczną, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjną, centralnego ogrzewania. Na podwórzu znajduje się **parking dla mieszkańców** zamykany elektryczną bramą na pilota.

Charakterystyka mieszkania:

- duży salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC
- przedpokój

Standard mieszkania:

- **wyposażenie widoczne na zdjęciach**
- **meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD**
- **zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, pralko-suszarka**
- ogrzewanie centralne
- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni)
- okna PCV
- parapety kamienne
- na całości kafle ułożone w jodełkę
- drewniane listwy przypodłogowe
- podświetlana ściana z cegły
- nowa stolarka drzwiowa
- nowe instalacje: elektryczna, wod-kan, ogrzewania, TV
- gniazdko oraz włączniki elektryczne Schneider
- oświetlenie LED
- podwieszone sufity
- kabina prysznicowa wykonana na zamówienie: szkło hartowane ESG float 8 mm, uszczelki systemowe, stabilizator szklenia stałego
- odpływ liniowy w łazience
- wysokiej klasy armatura w stylu retro

Czynsz: eksploatacja 90 zł, fundusz remontowy 230 zł, centralne ogrzewanie 290 zł,

Wspólnota Mieszkaniowa.

Lokalizacja: Bytom - Śródmieście, ul. Piłsudskiego 21 - 800 m od Rynku.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1262/MST/MS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	280 000 PLN	Cena za m2	6 022 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902

Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**