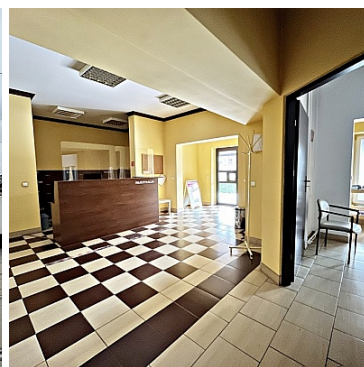


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 232 m²,
Zabrze, Biskupice
Cena **6 000** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 231,94 m².

Lokal położony jest na parterze budynku wielorodzinnego, w ciągu lokali użytkowych. Przedmiotowy lokal został przystosowany oraz kompleksowo wyremontowany na potrzeby prowadzenia przychodni lekarskiej w 2010 roku.

Nieruchomość została zaprojektowana poprzez połączenie dwóch niezależnych lokali o powierzchni 113,47 m² oraz 118,47 m².

Istnieje możliwość rozdzielenia lokali oraz sprzedaży osobno.

Charakterystyka nieruchomości:

- przedsionek
- rejestracja
- gabinet lekarski nr 1
- gabinet zabiegowy nr 2
- toaleta z WC dla pacjentów nr 1
- gabinet lekarski nr 3
- pomieszczenie socjalne
- toaleta z WC dla personelu nr 2
- pomieszczenie gospodarcze/chłodziarka
- toaleta z WC nr 3
- gabinet lekarski nr 4
- gabinet lekarski nr 5
- WC

Standard nieruchomości:

- nowoczesna instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod-kan
- centralne ogrzewanie miejskie
- wymieniona stolarka okienna oraz drzwiowa
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- gres na posadzkach
- ściany wygładzone oraz GK

Lokal użytkowy posiada 3 niezależne wejścia od frontu oraz wyjście ewakuacyjne z tyłu budynku. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako lokal usługowy, handlowy lub biurowy. Istnieje możliwość podziału na 2-4 lokale niezależne.

Ogrzewanie C.O. miejskie.

Atrakcyjna lokalizacja przy jednej z głównych ulic w Zabrze - Biskupicach.

Zapraszamy na prezentację.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	173/MST/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 000 PLN
Cena za m2	26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Zabrze
Gmina	Zabrze	Miejscowość	Zabrze
Dzielnica - osiedle	Biskupice	Ulica	Bytomska
Powierzchnia całkowita	232 m ²	Standard	BARDZO DOBRY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**