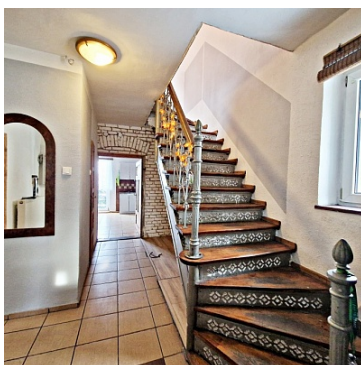
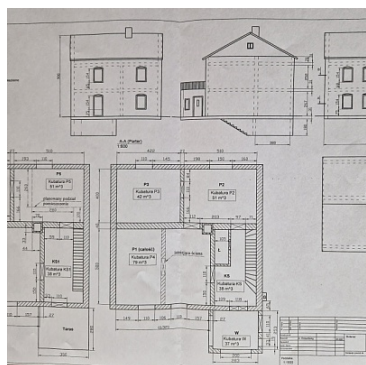


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132 m², pow. działki: 516 m²,

Zabrze, Grzybowice

Cena **550 000** zł



Dom o powierzchni użytkowej **132 m²** (**powierzchnia całkowita ok. 160 m² + budynek gospodarczy z garażem 70m²**)
z dużą **działką 516 m²**.

Dom usytuowany jest w końcowej części ulicy domów jednorodzinnych.
Działka w całości jest ogrodzona. Cała zagospodarowana przestrzeń sprzyja dzieciom oraz wypoczynkowi.

Dom wybudowany został w 1920 roku, a generalny remont wraz z wymianą wszystkich instalacji został przeprowadzony w 2007r.

Standard nieruchomości:

- okna PCV
- drewniane drzwi do pomieszczeń z pierwotnymi zamkami
- wymieniona instalacja elektryczna
- woda z sieci
- wokół budynku została zastosowana izolacja pozioma oraz pionowa.
- ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca na eko groszek (instalacja pcv), w okresie letnim woda podgrzewana za pomocą bojlera elektrycznego
- kominek
- przyłącze gazowe przy budynku

Charakterystyka nieruchomości:

Parter :

- salon z kominkiem
- pokój
- łazienka z prysznicem oraz WC
- oryginalne schody z metaloplastyki z drewnianymi stopniami
- kuchnia
- wiatrołap
- korytarz

Piętro:

- 3 pokoje
- W jednym z pokoi są doprowadzone media pod stworzenie łazienki.

Możliwość zaadoptowania strychu 80m².

Garaż 70m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym ze strychem.

Lokalizacja:

Zabrze - Grzybowice, ul. Badestinusa

Symbol	161/MST/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000 PLN	Cena za m2	4 231 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Śląskie
Powiat	Zabrze	Gmina	Zabrze
Miejscowość	Zabrze	Kod pocztowy	41-814
Dzielnica - osiedle	Grzybowice	Ulica	Badestinusa
Powierzchnia całkowita	132 m ²	Powierzchnia działki	516 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, DESKI	Ogrodzenie	PEŁNE
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Strych	JEST		



Sylwia Osadnik

607527797

sylwia@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**