

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 118 m²,
Zabrze, Biskupice
Cena **399 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 118,47 m².

Lokal położony jest na parterze budynku wielorodzinnego, w ciągu lokali użytkowych. Przedmiotowy lokal został przystosowany oraz kompleksowo wyremontowany na potrzeby prowadzenia przychodni lekarskiej w 2010 roku.

Nieruchomość została zaprojektowana poprzez połączenie dwóch niezależnych lokali o powierzchni 113,47 m² oraz 118,47 m².

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o powierzchni 118,47 m². Istnieje możliwość rozdzielenia lokali oraz sprzedaży osobno.

Charakterystyka nieruchomości:

Pierwotny układ lokalu:

- sala sprzedaży
- zaplecze
- komunikacja
- toaleta

Standard nieruchomości:

- nowoczesna instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod-kan
- centralne ogrzewanie miejskie
- wymieniona stolarka okienna oraz drzwiowa
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- gres na posadzkach
- ściany wygładzone oraz GK

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako lokal usługowy, handlowy lub biurowy.

Opłaty czynszowe wynoszą około 1700 zł w sezonie letnim oraz 2200 w sezonie grzewczym (opłata wraz z ogrzewaniem C.O.)

Atrakcyjna lokalizacja przy jednej z głównych ulic w Zabrze - Biskupicach.

Zapraszamy na prezentację.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	62/MST/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	3 368 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Zabrze
Gmina	Zabrze	Miejscowość	Zabrze
Dzielnica - osiedle	Biskupice	Ulica	Bytomska
Powierzchnia całkowita	118 m ²	Standard	BARDZO DOBRY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	JEST
----------------	------	-------------	------

Stan budynku	BARDZO DOBRY
--------------	--------------



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**