

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,

Sosnowiec, Radocha

Cena **599 900** zł



3 pokojowe mieszkanie w nowym budownictwie z 2014 roku o wysokim standardzie.
Budynek minitorowany, wyposażony w windę oraz do dyspozycji lokatorów rowerownia.

Powierzchnia: 69,24 m² + balkon 24,08 m²

Ilość pokoi: 3

Dodatkowa powierzchnia: **komórka lokatorska**

Piętro I

Standard nieruchomości:

Podczas projektowania zadbano tu o każdy szczegół.

- klimatyzacja
- przedpokój z zabudowaną szafą, dużym lustrem, wykończony fornirem kamiennym
- wysokiej klasy meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD
- w łazience odpływ liniowy, ogrzewanie podłogowe
- w pokoju beton architektoniczny
- okna PCV
- ogrzewanie (kaloryfery zasilane pompą ciepła)
- ozdobne światła led-owe niezależnie sterowane przy pomocy pilota
- instalacja głośnikowa w salonie
- zasilanie trójfazowe
- panele podłogowe

Nieruchomość składa się z:

- balkon 24,08 m²
- salon z aneksem kuchennym 22,49 m²
- sypialnia 15,01m²
- pokój dziecięcy 16,02 m²
- przedpokój 10,32 m²
- łazienka 5,40 m²

Istnieje możliwość dodatkowo zakupu **miejsca postojowego w garażu podziemnym** w cenie 45.000,00 zł.

Opłaty czynszowe: centralne ogrzewaniem opłata stała 270,66 zł, centralne ogrzewanie opłata zmienna 155,57 zł, zarządzanie 216,50 zł, fundusz remontowy 104,10 zł, koszty utrzymania garażu 20 zł. **Łącznie 767 zł.**

Lokalizacja: Sosnowiec, Radocha, ul. Ostrogórska

W najbliższej odległości: 300 m przedszkole, 500 m Biedronka, 400 m przystanek autobusowy, 900 m Plaza, 1,5 km Stawy Huberus.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1145/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 900 PLN
Cena za m2	8 664 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Sosnowiec
Gmina	Sosnowiec	Miejscowość	Sosnowiec
Kod pocztowy	41-200	Dzielnica - osiedle	Radocha
Ulica	Ostrogórska	Powierzchnia całkowita	69 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Balkon	JEST	Taras	JEST



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**