

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,218 m²,
Piekary Śląskie, Centrum
Cena **80 000** zł



Wyjątkowa oferta wynajmu prestiżowego obiektu biurowego o łącznej powierzchni 1217,69 m². Nieruchomość składa się z czterech pięter wykonanych w najwyższym standardzie, oferując ogromne możliwości aranżacji i zagospodarowania przestrzeni.

Metraże poszczególnych kondygnacji:

- Przyziemie: 273,93 m²
- Parter: 224,1 m²
- 1 piętro: 262,2 m²
- 2 piętro: 226 m²
- 3 piętro: 231,06 m²

Budynek przeszedł termomodernizację, co gwarantuje efektywną izolację termiczną.

Dla wygody wszystkich użytkowników, dostępna jest winda dla osób niepełnosprawnych przy wejściu od strony drogi głównej.

Dodatkowo, istnieją dwa niezależne wejścia od drugiej strony budynku, zapewniając tym samym wygodę dostępu.

Dodatkowe udogodnienia:

- Budynek klimatyzowany

- Ogrzewanie z pieców dwufazowych
- System monitoringu i alarmowy
- Duży parking na dziedzińcu o powierzchni około 300 m²
- Prywatny parking zewnętrzny na około 15 samochodów
- Budynek kilku-garażowy oraz budynek gospodarczy, mogący służyć jako magazyn

Lokalizacja tego obiektu jest wyjątkowa, znajduje się w samym sercu Piekar Śląskich, blisko Urzędu Miasta oraz Poczty, co czyni go idealnym miejscem dla firm, które cenią komfort i prestiż.

Ceny najmu:

- Piętra biurowe (parter, I, II): **70 zł/m² netto**
- Przyziemie biurowo-techniczne oraz III piętro: **60 zł/m² netto**

Przy najmie trzech kondygnacji, część garażowa jest udostępniana bez dodatkowych opłat.

Dodatkowo, do kosztów najmu doliczane są opłaty za media wg zużycia, a wymagana jest jednomiesięczna kaucja.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację tego wyjątkowego obiektu biurowego.

Preferowany okres najmu to długoterminowy.

Więcej informacji pod numerem telefonu

607 527 797 737 490 542 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	26/MST/OW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	80 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	70 000 PLN
Cena za m2	66 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Tarnowskie Góry	Gmina	Piekary Śląskie
Miejscowość	Piekary Śląskie	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Bytomska	Powierzchnia całkowita	1 218 m ²
Rodzaj obiektu	KOMPLEKS OBIEKTÓW, BIUROWO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	9

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	9
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość kondygnacji	5
Liczba pomieszczeń	60	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Klimatyzacja	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



Sylwia Osadnik

607527797

sylwia@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl