

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,

Gliwice, Sośnica

Cena **299 000** zł



MIESZKANIE 2 POKOJOWE Z BALKONEM NA PODDASZU.

Kameralna inwestycja w zielonej dzielnicy Gliwic.

Prestżowy apartamentowiec posiadający tylko 7 lokali mieszkalnych.

Mieszkanie w Gliwicach - Sośnicy , ul. Korczoka.

Charakterystyka oferowanego mieszkania:

- 3 piętro
- powierzchnia użytkowa 43 m² (powierzchnia całkowita 47 m²)
- 2 pokoje
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon.
- 1 Sypialnia
- przedpokój z miejscem na garderobę
- łazienka
- balkon

Mieszkanie w standardzie deweloperskim.

- ogrzewanie centralne miejskie

- ciepła woda z sieci
- parking dla gości
- miejsca parkingowe przed budynkiem
- komórka lokatorska

Atuty:

- bardzo dobra lokalizacja 3 km od centrum Gliwic, blisko miejski handel i pełne usługi publiczne
- bardzo blisko do autostrad A1 , A4 i Drogowej Trasy Średnicowej
- ogrodzona działka z wygodną bramą wjazdową na pilota i miejscami postojowymi
- tylko 7 mieszkań w budynku, po 2 mieszkania z balkonami 6,5 m2 na każdym piętrze bez wglądu ze strony sąsiada, na parterze jedno z tarasem i ogrodem dla użytkownika tego mieszkania, domofony
- solidna ,energooszczędna budowa, okna trzy-szybowe ocieplenie styropianem grafitowym gr.15 cm,
- poddasze ocieplone wełną mineralną gr.25 cm, na dachu szwedzka blacha Ruukki
- ogrzewanie miejskie dla budynku i całej okolicy(brak smogu)
- cisza i spokój, sąsiedztwo zieleni i zadbanych rekreacyjnych ogródków działkowych, druga linia zabudowy, szeroka wewnętrzna droga dojazdowa z miejscami postojowymi dla ew. gości
- na parterze rowerownia i wózkownia dla mieszkańców
- na piętrach komórki lokatorskie o pow. 3,5 m2 dostępne z klatki schodowej
- mieszkania tanie w użytkowaniu ,budynek beczynszowy, niski fundusz remontowy(własność)
- wygodne łazienki po 6,5 m2,każda z oknem
- w każdym mieszkaniu internet na bazie światłowodu

Lokalizacja:

Gliwice, dzielnica Sośnica, ul. Korczoka

Zapraszamy do kontaktu: **607 527 797**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1131/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	299 000 PLN	Cena za m2	6 362 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Gliwice
Gmina	Gliwice	Miejscowość	Gliwice
Dzielnica - osiedle	Sośnica	Ulica	Korczoka
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Powierzchnia użytkowa	43 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1

Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Balkon	JEST		



Sylvia Osadnik

607527797

sylvia@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**