

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 328 m<sup>2</sup>,  
Bytom, Centrum  
Cena **14 740** zł



Do wynajęcia parter o łącznej powierzchni **327,5 m<sup>2</sup>** w 4-kondygnacyjnej kamienicy położonej w Bytomiu, na rogu **ulicy Wrocławskiej 12** oraz Chrzanowskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie marketu sieci ALDI, w ścisłym centrum Bytomia.

Możliwość wynajęcia pojedynczych lokali:

**Lokal nr. 1 - 142,2 m<sup>2</sup>**

**Lokal nr. 2 - 185,3 m<sup>2</sup>**

**Stan techniczno użytkowy lokalu:**

- Po modernizacji całej nieruchomości,
- Bardzo duży potencjał adaptacyjny ( wg wytycznych i standardów najemcy),
- Widoczna, rogowa kamienica z witryną od dwóch głównych ulic: od ulicy Wrocławskiej oraz od ulicy Chrzanowskiego,
- Istnieje możliwość podzielenia lokalu na trzy niezależne lokale, z osobnymi wejściami. Aktualnie budynek w trakcie modernizacji,
- Modernizacja obejmuje: wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, wszystkich instalacji, odnowienie fasady kamienicy, montaż instalacji grzewczej, renowację ścian, położenie nowych wylewek,
- C.O. z sieci miejskiej,

**Cena: 45 zł za m<sup>2</sup>**

Media: C.O - 6 zł za m<sup>2</sup>

**Lokalizacja:**

Bytom, **ul. Wrocławska 12**

Więcej informacji pod numerem telefonu **607 527 797**

**www.miasto-nieruchomosci.pl**

|                           |                      |                                  |                          |
|---------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Symbol                    | 167/MST/LW           | Rodzaj nieruchomości             | LOKAL                    |
| Rodzaj transakcji         | WYNAJEM              | Status                           | oferta aktualna          |
| Rodzaj rynku              | WTÓRNY               | Cena                             | 14 740 PLN               |
| Cena za                   | MIESIĄC              | Cena za m2                       | 45 PLN                   |
| Kraj                      | POLSKA               | Województwo                      | ŚLĄSKIE                  |
| Powiat                    | Bytom                | Gmina                            | Bytom                    |
| Miejscowość               | Bytom                | Kod pocztowy                     | 41-902                   |
| Dzielnica - osiedle       | Centrum              | Ulica                            | Wrocławska               |
| Nr domu                   | 12                   | Powierzchnia całkowita           | 328 m <sup>2</sup>       |
| Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY | Rodzaj budynku                   | KAMIENICA                |
| Standard                  | WYSOKI STANDARD      | Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                    |
| Stan łazienki             | BARDZO DOBRY         | Liczba WC                        | 2                        |
| Parter                    | TAK                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                        |
| Liczba pomieszczeń        | 1                    | Umeblowanie                      | BRAK                     |
| Stan instalacji           | NOWA                 | Klimatyzacja                     | JEST                     |
| Alarm                     | JEST                 | Typ parkingu                     | BETONOWY, KOSTKA BRUKOWA |
| Stan budynku              | PO REMONCIE          | Osobne WC                        | JEST                     |



**Tomasz Leszczyński**

**737 490 542**

**tomasz@miasto-nieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**