

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 16,801 m²,
Warka, Winiary
Cena **1 155 000** zł



Na sprzedaż **nieruchomości gruntowa (nr. 1068, 1089, 1111)** znajdująca się w **Warce** osiedle **Winiary** przy ul. **Turystycznej 32** o łącznej powierzchni **16 801 m²** o wymiarach ok. **60 m x 370 m**. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym i 5 budynkami gospodarczymi. Wszystkie budynki znajdują się w złym stanie technicznym.

Działki położone są obok siebie, jednak pomiędzy nimi przebiegają drogi publiczne.

nr. **1068** o powierzchni **6790 m²**

Klasoużytek:

RIIIa 4984 m²

B 1088 m²

Br-RIIIa 258 m²

LzVI 460 m²

nr. **1089** o powierzchni **7604 m²**

Klasoużytek:

ŁIV 4437 m²

LzVI 3167 m²

nr. **1111** o powierzchni **2407 m²**

Klasużytek:
LzV 2112 m2
LzIV 295 m2

Przeznaczenie w dokumentach planistycznych:

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego **nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**. W takim przypadku, zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium nr. IV/18/18 nieruchomości położone są na obszarze:

Działka nr. 1068 - MNU - terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

Obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług; na terenie miasta Warka oraz wsi Nowa Wieś również w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka nr. 1089 i 1111 - PS - tereny łąk i pastwisk

Obszar o dominacji funkcji rolniczej - łąk i pastwisk.

Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące retencjonowaniu wód, prowadzenie upraw roślin energetycznych, tereny infrastruktury technicznej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) ograniczenia działalności rolniczej do utrzymania terenów jako trwałych użytków zielonych;
- 2) zachowania istniejących zadrzewień nadwodnych i roślinności łąkowej, ochronę skarp i brzegów koryt cieków oraz zbiorników wodnych, a także utrzymanie ekosystemów.

Media dostępne:

energia, woda, kanalizacja, gaz

*Zdjęcia z drona nie wskazują dokładnych granic nieruchomości, a jedynie przybliżoną lokalizację.

Zapraszamy na prezentację.

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 542** lub **737 490 485**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	142/MST/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 155 000 PLN
Cena za m2	69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	grójecki
Gmina	Warka	Miejscowość	Warka
Kod pocztowy	05-660	Dzielnica - osiedle	Winiary
Ulica	Turystyczna 32	Nr działki	1068, 1089, 1111
Obręb geodezyjny	0002	Powierzchnia działki	16 801 m ²
Szerokość działki (mb.)	60	Długość działki (mb.)	370

Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
----------------	---------------------	-----------------	-----------

Czy jest KW	JEST
-------------	------



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**