

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74 m²,

Bytom, Centrum

Cena **459 000** zł



Wysoki standard - mieszkanie - śródmieście.

Lokalizacja: centrum miasta, ul. Moniuszki.

Powierzchnia: 72,38 m² + piwnica 4,28 m²

Ilość pokoi: 3

Mieszkanie zaprojektowane i nadzorowane przez architekta.

Charakterystyka nieruchomości:

- przedpokój

Przedpokój z garderobą w zabudowie oraz dodatkową szafą z lustrem.

- salon połączony jest z kuchnią

Wysokiej klasy meble w zabudowie stanowią część kuchenną. Znajduje się tu również miejsce na stół z krzesłami.

W drugiej wypoczynkowej części salonu zaprojektowano miejsce na sprzęt RTV oraz kanapę.

W salonie znajduje się wyjście na **balkon**.

- 2 sypialnie

Obydwie sypialnie pomieszczą duże łóżka, szafy oraz dodatkowe meble.

- łazienka z WC

W łazience znajduje się duża kabina prysznicowa, długi blat z umywalką oraz szafką. Pod blatem miejsce na pralkę.

- WC

Dodatkowe pomieszczenie.

Do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni 4,28 m²

Standard nieruchomości:

- wszystkie instalacje są nowe (inst. elektryczna, teletechniczna, sanitarna, wentylacja)
- w mieszkaniu znajduje się zasilanie trójfazowe
- **izolacja termiczna** - ściany docieplone profesjonalnym oraz najlepszym na rynku systemem Multipor, sufit docieplony wełną mineralną
- okna wysokiej klasy 3 szybowe
- ekonomiczne grzejniki pokojowe elektryczne marki Warmtec z Wi-Fi
- mechaniczna wentylacja
- panele AC5
- wysokiej klasy glazura
- drzwi wewnętrzne ukryte zlicowane ze ścianą

Opłaty czynszowe - 390 zł (fundusz remontowy wraz z zaliczką na eksploatację i media).

Lokalizacja: ścisłe centrum, ul. Moniuszki. Świetny dostęp do pełnej infrastruktury.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1089/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	459 000 PLN	Cena za m2	6 209 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	390 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Moniuszki	Powierzchnia całkowita	74 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**