

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

Bytom, Centrum

Cena **309 000** zł



Wysoki standard - mieszkanie - śródmieście.

Kupujący nie płaci podatku PCC !

Lokalizacja: centrum miasta, ul. Moniuszki.

Powierzchnia: 49.58 m² + piwnica 7,07 m²

Ilość pokoi: 2

Mieszkania zaprojektowane i nadzorowane przez architekta

Charakterystyka nieruchomości:

- przedpokój

Przedpokój wyposażono m.in. w bardzo dobrej jakości szafy w zabudowie.

- salon połączony jest z kuchnią

W salonie znajduje się ozdobna cegła na ścianie oraz lamele z drewna.

Półwysep kuchenny łączy salon z kuchnią wyposażoną w wysokiej klasy meble wraz ze sprzętem AGD.

- sypialnia

W sypialni zaprojektowano miejsce na zabudowę garderoby lub umieszczenie dużej szafy.

- łazienka z WC

W łazience znajduje się duża kabina prysznicowa, długi blat z umywalką oraz szafką. Pod blatem miejsce na pralkę oraz kosz na pranie.

Do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni **7,07 m²**

Standard nieruchomości:

- wszystkie instalacje są nowe (inst. elektryczna, teletechniczna, sanitarna, wentylacja)
- w mieszkaniu znajduje się zasilanie trójfazowe
- **izolacja termiczna** - ściany docieplone profesjonalnym oraz najlepszym na rynku systemem Multipor, sufit docieplony wełną mineralną
- okna wysokiej klasy 3 szybowe
- ekonomiczne grzejniki pokojowe elektryczne marki Warmtec z Wi-Fi
- mechaniczna wentylacja
- panele AC5
- wysokiej klasy glazura
- drzwi wewnętrzne ukryte zlicowane ze ścianą

Opłaty czynszowe - 260 zł (fundusz remontowy wraz z zaliczką na eksploatację i media).**Lokalizacja:** ścisłe centrum, ul. Moniuszki. Świetny dostęp do pełnej infrastruktury.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542**www.miasto-nieruchomosci.pl**

Symbol	1088/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	309 000 PLN	Cena za m2	6 232 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Moniuszki	Powierzchnia całkowita	50 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**