

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m²,

Bytom, Centrum

Cena **140 000** zł



INWESTYCJA KATOWICKA 23 !

Kamienica w trakcie generalnego remontu, remont zostanie ukończony jesienią 2023 roku.

Standard kamienicy: odrestaurowanie frontowej oraz tylnej elewacji wraz z podświetleniem, remont dachu, odrestaurowane oryginalnych drzwi wejściowych, wymiana okien (na zewnątrz zieleń, w środku drewno), wymiana wszystkich instalacji, remont klatki schodowej, na podłodze płytki lastryko, na ścianach i sufitach oryginalna cegła. Remont podwórza oraz nowe zagospodarowanie terenu od strony frontowej. Całość prac zostanie sfinansowana przez inwestora w związku z czym fundusz remontowy startuje od 0 zł !

Mieszkanie oddawane jest w standardzie deweloperskim:

Standard deweloperski : ogrzewanie podłogowe miejskie, ciepła woda miejska, nowa drewniana stolarka okienna, drzwi wejściowe, nowe instalacje: wod-kan, elektryczna, TV, wylewki podłogowe, częściowo pozostawiona oryginalna cegła.

Cena: 140.000,00 zł

Charakterystyka oferowanego mieszkania 25,5 m²:

Wysoki parter

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka

- przedpokój

Czynsz: eksploatacja ok. 50 zł, **fundusz remontowy 0 zł !**

Mieszkanie od strony ul. Wałowej. Od ul. Wałowej wejście do mieszkania dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

**Atrakcyjna lokalizacja: Rynek 250 m, zajezdnia tramwajowa 150 m, dworzec 950 m.
Bytom, Śródmieście, ul. Katowicka 23**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1087/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	140 000 PLN
Cena za m2	5 490 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Katowicka	Nr domu	23
Powierzchnia całkowita	26 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA		



Tomasz Leszczyński

737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**