

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 4,802 m²,

Koclin

Cena **599 900** zł



Dom o powierzchni użytkowej **132,9 m²** (**powierzchnia całkowita ok. 150 m² + pomieszczenia gospodarcze i garaż**) z dużą **działką 4802 m²** (ok. 25 m x 200 m).

Dom usytuowany jest na wzniesieniu dzięki czemu możemy zapewnić sobie widoki na okoliczną przyrodę. Działka w całości jest ogrodzona i częściowo obsadzona tujami, drzewami owocowymi, krzakami borówki amerykańskiej, malin, aronii, na końcu znajduje się las w którym rosną grzyby. Cała zagospodarowana przestrzeń sprzyja dziecią oraz wypoczynkowi.

Dom wybudowany został w 2003 roku.

Standard nieruchomości:

- okna PCV
- monitoring zarządzany z telefonu
- nowa instalacja elektryczna
- światłowód
- woda z sieci
- szambo
- ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca gazowego Vaillant
- 2 kominki
- drenaż wokół budynku

Charakterystyka nieruchomości:

Suterena (może stanowić odrębne mieszkanie) :

- salon z kominkiem
- pokój
- kuchnia
- łazienka z wanną i WC
- pomieszczenia gospodarcze m. in. mogą służyć za garderobę

Parter :

- salon z kominkiem
- pokój
- łazienka z wanną
- WC z prysznicem
- kuchnia
- wiatrołap
- korytarz z wejście na taras
- pomieszczenia gospodarcze m. in. mogą służyć za garderobę
- osobne wyjście z budynku

Piętro:

- 2 pokoje
- taras
- WC
- przestronny korytarz

Garaż z osobnym wejściem do domu

Wybrane odległości:

Trasa E75 6 km, Myszków 7 km, Częstochowa 35 km, Port Lotniczy Pyrzowice 34 km, Katowice 45 km.

Lokalizacja:

Koclin, ul. Wrzosowa (Powiat myszkowski, Gmina Koziegłowy).

Symbol	148/MST/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 900 PLN
Cena za m2	3 999 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	myszkowski
Gmina	Koziegłowy	Miejscowość	Koclin
Kod pocztowy	42-350	Ulica	Wrzosowa
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	4 802 m ²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	200	Powierzchnia użytkowa	133 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Czy jest KW	JEST	Kominek	JEST
Ilość tarasów	1	Osobne WC	JEST



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**