

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 120 m²,
Bytom, Szombierki
Cena **3 500** zł



Obiekt handlowo usługowy przy ul. Zabrzeńskiej 30.

Bardzo dobrze skomunikowany budynek w bezpośrednim sąsiedztwie dużego osiedla mieszkaniowego

Charakterystyka nieruchomości:

Niezależny lokal użytkowy typu open space o powierzchni 120 m² stanowi przedłużenie budynku usługowo-handlowego.

W obiekcie znajduje się m.in. dobrze prosperująca restauracja, salon kosmetyczny, dentysta, sklep Żabka, biura. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji powierzchni.

Obecny układ:

- duża sala handlowo-usługowa
- zaplecze kuchenne-gospodarcze
- toaleta
- WC

Standard nieruchomości:

- ściany kartonowo gipsowe
- podwieszony sufit
- stolarka aluminiowa - system Vicon - przyciemniane szyby
- system alarmowy
- meble kuchenne

- możliwość klimatyzacji
- duże, widoczne powierzchnie reklamowe
- ogrzewanie z sieci dla budynku - koszt 7 zł/m²
- przynależny prywatny parking

Lokalizacja:

Budynek wkomponowany jest w duże osiedle mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku tramwajowego oraz ruchliwej ulicy.

W odległości 450 metrów znajduje się Dworzec Główny PKP w Bytomiu.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się m.in sklepy wielkopowierzchniowe, markety, osiedle nowoczesnych domów jednorodzinnych, pole golfowe

Zapraszamy do kontaktu.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	161/MST/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	35 PLN
Kaucja	7 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Dzielnica - osiedle	Szombierki	Ulica	Zabrzańska
Powierzchnia całkowita	120 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	7,5 m ²	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	4	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Typ parkingu	ASFALTOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**