

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m²,

Bytom, Centrum

Cena **140 000** zł



Nowa inwestycja w Bytomiu Katowicka 23 !

Ostatnie mieszkanie o powierzchni **25,5 m²** w tej inwestycji !

Kamienica w trakcie generalnego remontu, remont zostanie ukończony latem 2023 roku.

Standard kamienicy: odrestaurowanie frontowej oraz tylnej elewacji wraz z podświetleniem, remont dachu, odrestaurowane oryginalnych drzwi wejściowych, wymiana okien (na zewnątrz zieleń, w środku drewno), wymiana wszystkich instalacji, remont klatki schodowej, na podłodze płytki lastryko, na ścianach i sufitach oryginalna cegła. Remont podwórza oraz nowe zagospodarowanie terenu od strony frontowej. Całość prac zostanie sfinansowana przez inwestora w związku z czym fundusz remontowy startuje od 0 zł !

Mieszkanie oddawane jest w standardzie deweloperskim lub wykończonym:

Standard deweloperski: ogrzewanie podłogowe miejskie, nowa drewniana stolarka okienna, drzwi wejściowe, nowe instalacje: wod-kan, wewnętrzna instalacja elektryczna, TV, wylewki podłogowe, częściowo pozostawiona oryginalna cegła.

Cena: 140.000,00 zł

Standard wykończony: obejmuje standard deweloperski + nowe drzwi wewnętrzne, panele podłogowe, wykończona łazienka wraz z armaturą, meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD.

Cena: 166.000,00 zł

Charakterystyka oferowanego mieszkania 25,5 m²:

Piętro I (okna od ulicy Wałowej):

- salon z aneksem kuchennym 22,4 m²
- łazienka 3,1 m²

Czynsz: eksploatacja ok. 50 zł, **fundusz remontowy 0 zł !**

**Atrakcyjna lokalizacja: Rynek 250 m, zajezdnia tramwajowa 150 m, dworzec autobusowy 950 m.
Bytom, ul. Katowicka 23**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1043/MST/MS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	140 000 PLN	Cena za m2	5 490 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Katowicka
Nr domu	23	Powierzchnia całkowita	26 m ²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	PO REMONCIE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**