

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 218 m<sup>2</sup>, pow. działki: 240 m<sup>2</sup>,

Bytom, Łagiewniki

Cena **550 000** zł

### **Odrestaurowana kamienica o pow. 140m<sup>2</sup> na działce o pow. 240m<sup>2</sup>**

Kamienica po kapitalnym remoncie wykonanym w 2006r. Dach docieplony styropianem z zewnątrz wykonana termoizolacja wełną mineralną.

Ogrzewanie centralne gazowe, nowe instalacje elektryczne, kanalizacyjne oraz wentylacja. Okna PCV częściowo otwierane za pomocą oryginalnych mosiężnych klamek. Antywłamaniowe drzwi wejściowe - 2 szt. Dwa miejsca garażowe, gdzie została wykonana posadzka epoksydowa. Toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

#### **parter:**

- zejście do piwnicy
- klatka schodowa
- WC
- 2 pokoje
- łazienka
- pokój z aneksem kuchennym

#### **I piętro:**

- klatka schodowa
- 2 pokoje
- łazienka

## II piętro:

- pokój z aneksem kuchennym
- łazienka

## Lokalizacja:

Bytom - Łagiewniki

Pełna oferta, więcej zdjęć oraz **wirtualny spacer** na naszej stronie internetowej.

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

tel. **607 527 797**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

|                        |                    |                                  |                                         |
|------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                 | 144/MST/DS         | Stan budynku                     | PO REMONCIE                             |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                |
| Status                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                  |
| Cena                   | 550 000 PLN        | Cena za m2                       | 2 523 PLN                               |
| Kraj                   | POLSKA             | Województwo                      | ŚLĄSKIE                                 |
| Powiat                 | Bytom              | Gmina                            | Bytom                                   |
| Miejscowość            | Bytom              | Kod pocztowy                     | 41-909                                  |
| Dzielnica - osiedle    | Łagiewniki         | Ulica                            | Lelewela                                |
| Powierzchnia całkowita | 218 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki             | 240 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa  | 140 m <sup>2</sup> | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                                |
| Rodzaj domu            | KAMIENICA          | Przeznaczenie                    | MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, WARSZTAT |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA          | Standard                         | DOBRY                                   |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA           | Materiał ścian                   | CEGLA                                   |
| Liczba łazienek        | 2                  | Liczba WC                        | 1                                       |
| Liczba pokoi           | 6                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                       |
| Źródło c.w.            | GAZOWY 2-OBIEGOWY  | Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE                             |
| Stan instalacji        | PO WYMIANIE        | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Energia elektryczna    | JEST               | Napięcie 400V (siła)             | JEST                                    |
| Podłączony gaz         | JEST               | Alarm                            | JEST                                    |
| Elewacja               | STYROPIAN          | Czy jest KW                      | 1                                       |
| Garaż                  | JEST               | Typ garażu                       | W BUDYNKU                               |
| Miejsce garażowych     | 2                  | Pomieszczenie gospodarcze        | JEST                                    |
| Kominek                | JEST               | Osobne WC                        | JEST                                    |



Tomasz Leszczyński

737 490 542

[tomasz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:tomasz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**