

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81 m²,

Bytom, Centrum

Cena **325 000** zł



Poddasze w stanie deweloperskim o powierzchni **użytkowej 80,56 m²**

Nieruchomość składa się z:

- salon z kuchnią
- 2 sypialnie
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka
- korytarz

Standard wykonania:

- ogrzewanie podłogowe
- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni, mieszkanie bezprogowe)
- izolacja podłogi styropianem
- docieplenie 25 cm wełną mineralną wysokiej klasy lambda 0,0035
- okna balkonowe
- okna Fakro (3 szybowe)
- nowa inst: gazowa elektryczna wod-kan
- siła
- ściany: zabudowy GK ogniodporne, gładzie, pomalowane na biało

Poddasze znajduje się na trzecim piętrze w niskiej kamienicy.

Kamienica zarządzana przez "**Wspólnotę Mieszkaniową**" dach po remoncie, wykonana **termomodernizacja**, drzwi wejściowe zabezpieczone domofonem. **Monitoring** na klatce schodowej oraz na parkingu.

Zamykany parking tylko dla mieszkańców,

Czynsz: 362 zł (stawka 4,70 za m²)

Lokalizacja:

Bytom, Centrum, **ul. Woźniaka**.

Pieszo: rynek 1,6 km, Rodzinne Ogródki Działkowe 100 m, szpital 450 m.

Samochodem: Katowice 14 km, Chorzów 7 km, Gliwice 26 km.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1024/MST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	325 000 PLN	Cena za m2	4 034 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Woźniaka
Powierzchnia całkowita	81 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Czy jest KW	JEST	Czynsz administracyjny	330 PLN



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**