

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 426 m², pow. działki: 1,019 m²,

Sosnowiec, Zagórze

Cena **1 230 000** zł



Na sprzedaż warsztat samochodowy z magazynami oraz budynkiem biurowym na działce o powierzchni 1019,0 m²

Budynek biurowy oraz magazyny są w trakcie wykończenia.

Charakterystyka nieruchomości:

- Budynek warsztatu:

Budynek wybudowany w technologii lekkiej, szkieletowej z wykończeniem płytami warstwowymi. Od strony północnej przylega do granicy z działką, a od strony wschodniej do boksów magazynowych. Powierzchnia użytkowa: 55,07 m²

- Budynek biurowy:

PARTER

Na parterze znajduje się komunikacja z klatką schodową

- trzy pomieszczenia biurowe.

I PIĘTRO

Na I piętrze znajduje się komunikacja z klatką schodową

- pomieszczenie socjalne

- WC

- dwa pomieszczenia biurowe.

Powierzchnia zabudowy 61,94 m²

Powierzchnia całkowita 112,78 m²

Powierzchnia użytkowa: 79,55 m²

-parter 43,03 m²

- I piętro 36,52 m²

- Boksy magazynowe:

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej.

Od strony północnej przylega do granicy z działką.

Od strony zachodniej przylega do budynku warsztatu, a od strony wschodniej do budynku biurowo-socjalnego.

- Wiaty:

Budynek wybudowany w technologii mieszanej, wolnostojący. Od strony południowej przylega do granicy z działką.

Powierzchnia użytkowa: 129,95 m²

Dane ogólne budynków

Pow. działki 1019,0 m²

Powierzchnia zabudowy 375,62 m²

Powierzchnia całkowita 426,46 m²

Powierzchnia użytkowa: 334,82 m²

Nieruchomości generują ok 16 000 zł dochodu miesięcznie.

Obiekt zlokalizowany przy DK 94.

Zapraszamy na prezentację.

607 527 797 737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	34/MST/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 230 000 PLN
Cena za m2	2 884 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Sosnowiec
Gmina	Sosnowiec	Miejscowość	Sosnowiec
Dzielnica - osiedle	Zagórze	Ulica	Braci Miroszewskich
Powierzchnia całkowita	426 m ²	Powierzchnia działki	1 019 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY
Standard	DOBRY	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Stan budynku	DO ADAPTACJI



Sylwia Osadnik

607527797

sylwia@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**