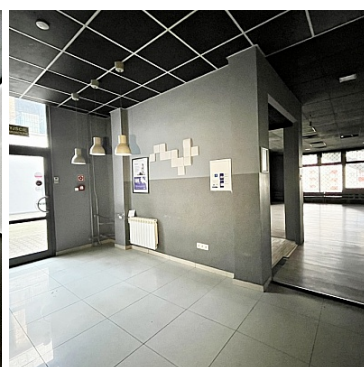
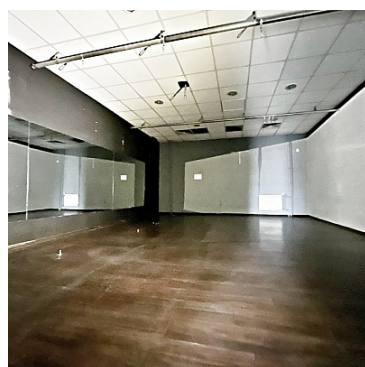
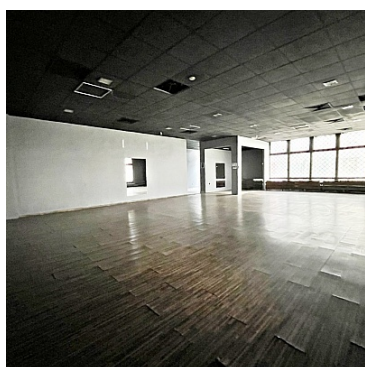


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 329 m²,
Będzin, Osiedle Syberka
Cena **699 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 328,68 m².

Lokal położony jest na parterze w budynku handlowo - użytkowym przy dużym osiedlu. Przez kilka lat funkcjonował tu dobrze prosperujący klub fitness.

Charakterystyka nieruchomości:

- duża sala
- 2 sale mniejsze
- 4 WC

- 2 toalety
- kuchnia
- pomieszczenia dodatkowe

Standard nieruchomości:

- nowoczesna instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod-kan
- centralne ogrzewanie miejskie
- wymieniona stolarka okienna oraz drzwiowa
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- gres oraz panele na posadzkach
- ściany wygładzone oraz GK

Atrakcyjna lokalizacja przy dużym osiedlu mieszkaniowym.
15 min pieszo do Centrum.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako klub fitness, sauna, lokal usługowy, handlowy, biurowy, gastronomiczny.
Zapraszamy na prezentację.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	57/MST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000 PLN
Stara cena	749 000 PLN	Cena za m2	2 127 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	będziński	Gmina	Będzin
Miejscowość	Będzin	Dzielnica - osiedle	Osiedle Syberka
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	329 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, SPORTOWO-REKREACYJNY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	INNY	Standard	DOBRY

Liczba łazienek	3	Liczba WC	5
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Liczba pomieszczeń	13	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	INNE		



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**