

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,

Bytom, Centrum

Cena **230 000** zł

Nowa inwestycja w Bytomiu !

Kamienica w trakcie generalnego remontu, remont zostanie ukończony wiosną 2023 roku.

Standard kamienicy: odrestaurowanie frontowej oraz tylnej elewacji, remont dachu, odrestaurowane oryginalnych drzwi wejściowych, wymiana okien, wymiana instalacji, remont klatki schodowej, na podłodze płytki lastryko, na ścianach i sufitach oryginalna cegła. Remont podwórza. **Całość prac zostanie sfinansowana przez inwestora w związku z czym fundusz remontowy startuje od 0 zł !**

Lokal mieszkalny znajduje się na 1 piętrze kamienicy.

Charakterystyka mieszkania

- powierzchnia 42,90 m²

- 2 niezależne pokoje

1. Salon z aneksem kuchennym.

W salonie znajduje się kanapa, stolik kawowy, szafka RTV, stół z krzesłami, biurko, regał, meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD.

2. Sypialnia z łóżkiem, miejscem na dużą szafę oraz dodatkowe meble.

Sypialnia z szafą na całą ścianę w zabudowie, dużym łóżkiem oraz dodatkowymi meblami.

- łazienka z WC oraz kabiną prysznicową

- przedpokój

Przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie lub garderobę

Standard wykończenia:

- nowa drewniana stolarka okienna (okna zostaną wymienione)
- wysokie, ozdobne drzwi wejściowe
- posadzki: dobrej klasy panele oraz gres
- ściany: gładź gipsowa, oryginalna cegła
- parapety drewniane
- nowe instalacje
- centralne ogrzewanie miejskie podłogowe z podzielnikami

Niskie opłaty czynszowe: ok. 70 zł.

Do mieszkania istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego przed budynkiem.

Atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum. Wszelkiego typu udogodnienia w pobliżu.

Na parterze kamienicy powstanie m.in. jadalnia z pysznymi śniadaniem w stylu francuskim.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	980/MST/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	230 000 PLN	Cena za m2	5 361 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Katowicka
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**