

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 184 m², pow. działki: 716 m²,

Żory, Rogoźna

Cena **700 000** zł

Nowy dom w atrakcyjnej lokalizacji - Żory, Rogoźna.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim o powierzchni użytkowej 114 m² + garaż w budynku 18,81 m².

Duża działka o powierzchni 716,10 m².

Oferowany dom wybudowany został w technologii tradycyjnej, murowanej z najwyższej jakości materiałów.

Dom zlokalizowany jest w Żorach, w urokliwej i dobrze skomunikowanej dzielnicy Rogoźna.

Charakterystyka nieruchomości:

parter:

- salon z otwartą kuchnią (istnieje możliwość wydzielenia kuchni osobno)

W salonie znajduje się wyjście na taras.

- wiatrołap

- hol

- kotłownia

- garaż

1 piętro:

- 3 pokoje o powierzchni 18,27m², 14,18m², 11,95m²

W największym pokoju znajduje się przejście do garderoby (osobne pomieszczenie)

- hol

- duża łazienka

poddasze użytkowe:

poddasze z możliwością adaptacji kolejnego pokoju lub pomieszczenia gospodarczego/strychu

Standard:

- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną docieplony wełną 15 cm
- dom murowany z bloczków gazobetonowych
- docieplenie ścian: styropian 15 cm
- okna 3 szybowe, profil 7 komorowy, energooszczędne
- brama garażowa z napędem
- ściany wewnętrzne otynkowane
- instalacja grzewcza podłogowa (parter, 1 piętro)
- instalacja elektryczna
- instalacja antenowa
- instalacja alarmowa
- sufity podwieszane
- instalacja w budynku: prąd, gaz, wod-kan

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 485** lub **737 490 542**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

Pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	134/MST/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	700 000 PLN	Cena za m2	3 813 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Żory	Gmina	Żory
Miejscowość	Żory	Dzielnica - osiedle	Rogoźna
Powierzchnia całkowita	184 m ²	Powierzchnia działki	716 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	117 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Typ garażu	W BUDYNKU	Ilość tarasów	1



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**