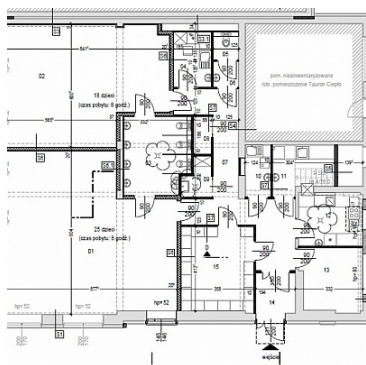


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 210 m²,
Siemianowice Śląskie, Michałkowice
Cena **700 000** zł



Na sprzedaż dobrze prosperujący biznes - przedszkole cieszące się dobrą opinią, działające od 7 lat.
Okres zwrotu inwestycji: około 3 lata sprawia, że jest to bardzo atrakcyjna propozycja.

Informacje ogólne:

Prywatne przedszkole zostało zaprojektowane od podstaw przez obecnych właścicieli posiadających duże doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności.

Potencjalny nabywca może liczyć na pełne wsparcie oraz know how w dalszym prowadzeniu biznesu.

- Lokalizacja: Atrakcyjna lokalizacja w Siemianowicach Śląskich w pobliżu osiedla bloków mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych.
- Ilość miejsc dla dzieci: 43
- Forma własności: dzierżawa - miesięczny koszt zawierający opłaty za ogrzewanie wynosi około 3000 zł

- powierzchnia użytkowa budynku: 198 m² - do budynku przynależy teren, zagospodarowany plac zabaw dla dzieci

Zestawienie pomieszczeń:

- 2 sale o powierzchni 62,93 m² oraz 45,89 m²
- Sala większa przewidziana jest na 25 dzieci, natomiast sala mniejsza na 18
- WC dla dzieci wraz z 5 umywalkami
- pomieszczenie socjalne
- WC
- kuchnia, zmywalnia, obieralnia
- szatnia
- biuro
- pomieszczenia pomocnicze

Standard nieruchomości:

Generalny remont oraz adaptacja miały miejsce 7 lat temu.

Lokal przechodząc kompleksowy remont został zaprojektowany i przebudowany od podstaw.

Między innymi:

- wymienione wszystkie instalacje,
- wymieniona stolarka drzwiowa oraz okienna,
- nowe tynki, wylewki
- pełne wyposażenie lokalu

Zapraszamy na prezentację.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Zapraszamy na prezentację.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	55/MST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	700 000 PLN	Cena za m2	3 333 PLN
Czynsz ofertowy	3 100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Sieanowice Śląskie
Gmina	Siemianowice Śląskie	Miejscowość	Siemianowice Śląskie
Dzielnica - osiedle	Michałkowice	Powierzchnia całkowita	210 m ²
Powierzchnia użytkowa	198 m ²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8, 28 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Liczba pomieszczeń	12	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	INNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**