

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 936 m², pow. działki: 496 m²,

Bytom, Centrum

Cena **1 250 000** zł



**Okazja dla inwestora - 3 piętrowa, częściowo wyremontowana kamienica w Centrum miasta.
Powierzchnia użytkowa 935,53 m², działka o powierzchni 496 m².
Bytom, ul. Witczaka.**

Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, stropy drewniane częściowo betonowe.
Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej pokryty papą.

Na parterze od frontu znajdują się lokale użytkowe, z tyłu budynku mieszkania z możliwością przyłączenia ogródków.

Budynek jest podpiwniczony.

Standard:

Kamienica po częściowym remoncie:

- wymieniona instalacja elektryczna oraz wentylacyjna
- dach po remoncie
- wyremontowane stropy, wykonane wylewki
- ściany otynkowane

Kamienica 3 piętrowa z użytkowym poddaszem:

- parter - powierzchnia całkowita 157,74 m² (wraz z klatką schodową)
powierzchnia użytkowa 135,50 m² (bez klatki schodowej)
- 1 piętro - powierzchnia całkowita 164,09 m²
powierzchnia użytkowa 147,68 m²
- 2 piętro - powierzchnia całkowita 173,83 m²
powierzchnia użytkowa 157,88 m²
- 3 piętro - powierzchnia całkowita 173,89 m²
powierzchnia użytkowa 157,89 m²
- poddasze - powierzchnia całkowita 141,16 m²
powierzchnia użytkowa 126,71 m²

W załączniku rzut pierwszego piętra.

Media:

- kanalizacja
- gaz
- prąd

W kamienicy można wydzielić około 20- 26 niewielkich mieszkań idealnie nadających się na wynajem.

Atrakcyjna lokalizacja wraz z dogodnym połączeniem z aglomeracją Śląską (bliskość autostrady oraz DK).

Zapraszamy na prezentację.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485 lub 737 490 542.

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	133/MST/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000 PLN	Stara cena	1 299 000 PLN
Cena za m ²	1 336 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum

Ulica	Witczaka	Powierzchnia całkowita	936 m ²
Powierzchnia działki	496 m ²	Powierzchnia użytkowa	726 m ²
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	PAPA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON, DESKI		



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**