

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,802 m<sup>2</sup>,

Koclin

Cena **665 000** zł

Dom o powierzchni użytkowej **132,9 m<sup>2</sup>** (**powierzchnia całkowita ok. 150 m<sup>2</sup> + pomieszczenia gospodarcze i garaż**) z dużą **działką 4802 m<sup>2</sup>** (ok. 25 m x 200 m).

Dom usytuowany jest na wzniesieniu dzięki czemu możemy zapewnić sobie widoki na okoliczną przyrodę. Działka w całości jest ogrodzona i częściowo obsadzona tujami, drzewami owocowymi, krzakami borówki amerykańskiej, malin, aronii, na końcu znajduje się las w którym rosną grzyby. Cała zagospodarowana przestrzeń sprzyja dziecią oraz wypoczynkowi.

Dom wybudowany został w 2003 roku.

Standard nieruchomości:

- okna PCV
- monitoring zarządzany z telefonu
- nowa instalacja elektryczna
- światłowód
- woda z sieci
- szambo
- ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca gazowego Vaillant
- 2 kominki
- drenaż wokół budynku

**Charakterystyka nieruchomości:**

**Suterena** (może stanowić odrębne mieszkanie) :

- salon z kominkiem
- pokój
- kuchnia
- łazienka z wanną i WC
- pomieszczenia gospodarcze m. in. mogą służyć za garderobę

**Parter :**

- salon z kominkiem
- pokój
- łazienka z wanną
- WC z prysznicem
- kuchnia
- wiatrołap
- korytarz z wejście na taras
- pomieszczenia gospodarcze m. in. mogą służyć za garderobę
- osobne wyjście z budynku

**Piętro:**

- 2 pokoje
- taras
- WC
- przestronny korytarz

**Garaż** z osobnym wejściem do domu

**Wybrane odległości:**

Trasa E75 6 km, Myszków 7 km, Częstochowa 35 km, Port Lotniczy Pyrzowice 34 km, Katowice 45 km.

**Lokalizacja:**

**Koclin, ul. Wrzosowa** (Powiat myszkowski, Gmina Koziegłowy).

|                         |                    |                       |                      |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Symbol                  | 131/MST/ODS        | Rodzaj nieruchomości  | DOM                  |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                  | 665 000 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA             | Województwo           | ŚLĄSKIE              |
| Powiat                  | myszkowski         | Gmina                 | Koziegłowy           |
| Miejscowość             | Koclin             | Kod pocztowy          | 42-350               |
| Ulica                   | Wrzosowa           | Położenie             | WIEŚ                 |
| Powierzchnia całkowita  | 150 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 4 802 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 25                 | Długość działki (mb.) | 200                  |

|                       |                    |                                  |          |
|-----------------------|--------------------|----------------------------------|----------|
| Powierzchnia użytkowa | 133 m <sup>2</sup> | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj domu           | WOLNOSTOJĄCY       | Rodzaj budynku                   | DOM      |
| Liczba łazienek       | 2                  | Liczba WC                        | 1        |
| Liczba pokoi          | 6                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 2        |
| Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE        | Czy jest KW                      | JEST     |
| Kominek               | JEST               | Ilość tarasów                    | 1        |
| Osobne WC             | JEST               |                                  |          |



Tomasz Leszczyński

737 490 542

[tomasz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:tomasz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**