

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 74 m²,

Bytom, Centrum

Cena **179 000** zł



Lokal użytkowy z dużymi witrynami od ulicy - ul. Katowicka.

Lokal o powierzchni 73,89 m² po kapitalnym remoncie w odrestaurowanej kamienicy.

Położony jest na parterze w budynku mieszkalnym przy jednej z głównych ulic w Bytomiu.

Charakterystyka nieruchomości:

- bezpośrednie wejście z chodnika
- 2 duże witryny
- przestrzeń biurowa
- duży pokój konferencyjny/ sala o dowolnym przeznaczeniu
- kuchnia + jadalnia
- WC
- parking

Standard nieruchomości:

- nowoczesna instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod-kan
- centralne ogrzewanie gazowe
- wymieniona stolarka okienna oraz drzwiowa

- instalacja alarmowa
- monitoring
- gres na posadzkach
- ściany wygładzone oraz GK

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako lokal usługowy, handlowy, biurowy, gastronomiczny.

Atrakcyjna lokalizacja przy jednej z głównych ulic w Bytomiu.

Zapraszamy na prezentację.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	54/MST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	179 000 PLN
Stara cena	199 000 PLN	Cena za m2	2 423 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	332 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Katowicka	Powierzchnia całkowita	74 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Liczba pomieszczeń	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**