Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81 m^2,

Bytom, Centrum

Cena **315 000** zł

Poddasze w stanie deweloperskim o powierzchni **użytkowej 80,56 m^2**

Nieruchomość składa się z:
- salon z kuchnią
- 2 sypialnie
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka
- korytarz

Standard wykonania:
- ogrzewanie podłogowe
- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni, mieszkanie bezprogowe)
- izolacja podłogi styropianem
- docieplenie 25 cm wełną mineralną wysokiej klasy lambda 0,0035
- okna balkonowe
- okna Fakro (3 szybowe)
- nowa inst: gazowa elektryczna wod-kan
- siła
- ściany: zabudowy GK ogniodporne, gładzie, pomalowane na biało

Poddasze znajduje się na trzecim piętrze w niskiej kamienicy.

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Kamienica zarządzana przez **"Wspólnotę Mieszkaniową"** dach po remoncie, wykonana **termomodernizacja**, drzwi wejściowe zabezpieczone domofonem. **Monitoring** na klatce schodowej oraz na parkingu. **Parking** tylko dla mieszkańców,

Czynsz: 362 zł (stawka 4,70 za m^2)

Lokalizacja:
Bytom, Centrum, **ul. Woźniaka**.
Pieszo: rynek 1,6 km, Rodzinne Ogródki Działkowe 100 m, szpital 450 m.
Samochodem: Katowice 14 km, Chorzów 7 km, Gliwice 26 km.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.
W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku**.**

737 490 485 lub 737 490 542
www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	934/MST/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	315 000 PLN	Cena za m2	3 910 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Woźniaka
Powierzchnia całkowita	81 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Czy jest KW	JEST	Czynsz administracyjny	330 PLN

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Tomasz Leszczyński

737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**