

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 118 m²,
Zabrze, Biskupice
Cena **430 000** zł

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 118,47 m².

Lokal położony jest na parterze budynku wielorodzinnego, w ciągu lokali użytkowych. Przedmiotowy lokal został przystosowany oraz kompleksowo wyremontowany na potrzeby prowadzenia przychodni lekarskiej w 2010 roku.

Nieruchomość została zaprojektowana poprzez połączenie dwóch niezależnych lokali o powierzchni 113,47 m² oraz 118,47 m².

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o powierzchni 118,47 m². Istnieje możliwość rozdzielenia lokali oraz sprzedaży osobno.

Charakterystyka nieruchomości:

Pierwotny układ lokalu:

- sala sprzedaży
- zaplecze
- komunikacja
- toaleta

Standard nieruchomości:

- nowoczesna instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod-kan

- centralne ogrzewanie miejskie
- wymieniona stolarka okienna oraz drzwiowa
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- gres na posadzkach
- ściany wygładzone oraz GK

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako lokal usługowy, handlowy lub biurowy.

Opłaty czynszowe wynoszą około 1700 zł w sezonie letnim oraz 2200 w sezonie grzewczym (opłata wraz z ogrzewaniem C.O.)

Atrakcyjna lokalizacja przy jednej z głównych ulic w Zabrze - Biskupicach.

Zapraszamy na prezentację.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

-

Symbol	53/MST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000 PLN
Stara cena	799 000 PLN	Cena za m2	3 630 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Zabrze	Gmina	Zabrze
Miejscowość	Zabrze	Dzielnica - osiedle	Biskupice
Ulica	Bytomska	Powierzchnia całkowita	118 m ²
Standard	BARDZO DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	1	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**