

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 377 m²,
Siemianowice Śląskie, Centrum

Cena **837 284** zł



Domy w zabudowie szeregowej w Siemianowicach Śląskich.

Atrakcyjna i spokojna lokalizacja pełna zieleni gwarantująca szybki dojazd do centrum.

Do końca roku możliwy zakup na raty !

Oferowany dom:

segment środkowy o powierzchni 160 m² znajdujący się na działce o powierzchni 377 m².

Charakterystyka nieruchomości:

parter:

- przedpokój z miejscem na zabudowaną szafę
- salon z kominkiem i wyjściem na taras
- kuchnia
- WC
- garaż w budynku
- kotłownia/pokój gospodarczy

piętro:

- 3 niezależne pokoje w tym jeden z balkonem
- duża łazienka z WC
- garderoba/pokój

poddasze użytkowe

Standard nieruchomości:

- domy w zabudowie szeregowej z dylatacją pomiędzy każdym domem (wyciszenie między sąsiadującymi domami)

- fundamenty - izolacja pozioma folia, płyta żelbetowa, mur z bloczków betonowych + izolacja pionowa,
- ściany Porotherm gr.25 cm, ściany działowe gr 11,5 cm,
- dach - więźba drewniana, krycie dachówką ceramiczną, okna połaciowe dwuszybowe, podbitka boazeryjna, ławy kominiarskie, śniegołapy nad wjazdem do garażu i wejściu,
- kominy: systemowe, wentylacyjne, spalinowe i dymowe (do kominka),
- stolarka okienna zewnętrzna - PCV - trzyszybowa wg PT,
- drzwi wejściowe do budynku, brama garażowa,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm, wyprawa silikonowa,
- docieplenie dylatacji wełną mineralną gr 15 cm,
- tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne gipsowe,
- instalacje wewnętrzne sanitarne:
- a) wod - kan - rozprawienie + podejścia pod przybory,
- b) gaz - rurociągi podejścia pod urządzenia,
- c) c.o. (kocioł gazowy dwufunkcyjny - kondensacyjny), ogrzewanie podłogowe parter i grzejniki piętrok/ elektryczne - tablica, okablowanie, puszki,
- alarm okablowanie + puszki
- RTV - okablowanie + puszki, okablowanie Internetu
- domofon - okablowanie
- kanalizacja deszczowa + zbiornik na wodę.
- kostka brukowa przed garażem (wjazd).
- ogrodzenie posesji od strony ogrodu.

Wybrane odległości

2,4 km Centrum
7 km Katowice
7,9 Chorzów
8 km Sosnowiec
10,4 Bytom

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 485** lub **737 490 542**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

Pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	129/MST/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	837 284 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Sieanowice Śląskie
Gmina	Siemianowice Śląskie	Miejscowość	Siemianowice Śląskie
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	160 m ²
Powierzchnia działki	377 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC

Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl