

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 232 m²,
Zabrze, Biskupice
Cena **749 000** zł

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 231,94 m².

Lokal położony jest na parterze budynku wielorodzinnego, w ciągu lokali użytkowych.

Przedmiotowy lokal został przystosowany oraz kompleksowo wyremontowany na potrzeby prowadzenia przychodni lekarskiej w 2010 roku.

Nieruchomość została zaprojektowana poprzez połączenie dwóch niezależnych lokali o powierzchni 113,47 m² oraz 118,47 m².

Istnieje możliwość rozdzielenia lokali oraz sprzedaży osobno.

Charakterystyka nieruchomości:

- przedsionek
- rejestracja
- gabinet lekarski nr 1
- gabinet zabiegowy nr 2
- toaleta z WC dla pacjentów nr 1
- gabinet lekarski nr 3
- pomieszczenie socjalne
- toaleta z WC dla personelu nr 2
- pomieszczenie gospodarcze/chłodziarka
- toaleta z WC nr 3

- gabinet lekarski nr 4
- gabinet lekarski nr 5
- WC

Standard nieruchomości:

- nowoczesna instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod-kan
- centralne ogrzewanie miejskie
- wymieniona stolarka okienna oraz drzwiowa
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- gres na posadzkach
- ściany wygładzone oraz GK

Lokal użytkowy posiada 3 niezależne wejścia od frontu oraz wyjście ewakuacyjne z tyłu budynku. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako lokal usługowy, handlowy lub biurowy. Istnieje możliwość podziału na 2-4 lokale niezależne.

Opłaty czynszowe wynoszą około 3400 w sezonie letnim oraz - 4400 w sezonie grzewczym (opłata wraz z ogrzewaniem C.O.)

Atrakcyjna lokalizacja przy jednej z głównych ulic w Zabrze - Biskupicach.

Zapraszamy na prezentację.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

-

Symbol	52/MST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000 PLN
Stara cena	799 000 PLN	Cena za m2	3 229 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Zabrze	Gmina	Zabrze
Miejscowość	Zabrze	Dzielnica - osiedle	Biskupice

Ulica	Bytomska	Powierzchnia całkowita	232 m ²
Standard	BARDZO DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	1	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**