

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 621 m², pow. działki: 760 m²,

Tarnowskie Góry, Centrum

Cena **899 000** zł



Kamienica o powierzchni użytkowej 621,27 m² z gruntem w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 760m².

Kamienica o przeznaczeniu usługowo-biurowym.

Dopuszczalna funkcja mieszkaniowa w 10% powierzchni obiektu.

Możliwość zmiany przeznaczenia (funkcja mieszkaniowa) na wniosek w UM.

Oznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7S - PUI – teren produkcyjno – usługowy obejmujący obiekty produkcyjne, magazynowo składowe oraz usługowe

Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, ze stropami drewnianymi od pierwszego piętra oraz dachem płaskim kryty papą.

Budynek podpiwniczony 3 kondygnacyjny.

Wysokość kondygnacji: parter, 1 piętro - 3,5 m.

Wysokość poddasza: 2,2 m.

Kondygnacje podzielone są na pomieszczenia biurowe.

Poglądowy rzut parteru został załączony do oferty.

Z tyłu budynku istnieje możliwość zagospodarowania parkingu.

Media:

- kanalizacja
- gaz
- prąd

Lokalizacja:

Dogodna lokalizacja w pobliżu ścisłego centrum.
Tarnowskie Góry, ul. Nakielska

Zapraszamy na prezentację.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485 lub 737 490 542.

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	128/MST/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	tarnogórski	Gmina	Tarnowskie Góry
Miejscowość	Tarnowskie Góry	Kod pocztowy	42-600
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Nakielska
Powierzchnia całkowita	621 m ²	Powierzchnia działki	760 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	621 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE, BIUROWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Pokrycie dachu	PAPA	Poddasze	UŻYTKOWE



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**