

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 228 m², pow. działki: 2,518 m²,

Ruda Śląska, Halemba

Cena **1 800 000** zł

Wyjątkowy dom jednorodzinny w atrakcyjnej lokalizacji, Ruda Śląska, Halemba.
Nieruchomość o powierzchni 228,40 m² znajduje się na dużej działce: 2518 m² o regularnym kształcie.

Od strony frontowej domu znajduje się ogród z paleniskiem, altana, miejsce do gry w koszykówkę oraz duża wiatra na kilka samochodów.

Z tyłu domu znajdziemy rekreacyjny ogród wypoczynkowy połączony wejściem do salonu.

To nieruchomość dla osób ceniących dużą przestrzeń, wygodę, bliskość aglomeracji a zarazem intymność.

Dom dwukondygnacyjny jest podpiwniczony.

Wybudowany został w 2000 roku w technologii tradycyjnej, docieplony z dachem wielospadowym pokrytym dachówką ceramiczną.

W ubiegłym roku wyremontowana została elewacja, położono nową kostkę brukową oraz wybudowano wiatę.

Dom sprzedawany jest wraz z meblami.

Charakterystyka nieruchomości.

Parter:

- przedpokój
- duży salon z kominkiem oraz wyjściem na taras w ogrodzie

- majestatyczna jadalnia z kominkiem mogąca pełnić funkcję pokoju spotkań w gronie rodzinnym i nie tylko
- kuchnia znajdująca się obok salonu
- wygodna łazienka z WC, kabiną prysznicową, wanną oraz dwoma umywalkami
- korytarz z (dębowymi ?) schodami prowadzącymi na piętro

Piętro:

- 2 pokoje do dowolnego zagospodarowania
- pokój wypoczynkowy z wyjściem na balkon
- sypialnia z balkonem
- duża garderoba
- łazienka z WC, prysznicem i umywalką

Piwnica:

- kotłownia
- spiżarnia
- przestrzeń gospodarcza

Standard:

- konstrukcja z bloków betonowych docieplonych styropianem o grubości 15 cm
- tynk silikatowy
- docieplony dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną
- okna: PCV antywłamaniowe
- stolarka drzwiowa - drewniana na wymiar
- posadzki - deska - merbau, gres
- ogrzewanie: gazowe, na parterze podłogowe, dodatkowym źródłem ciepła jest kominek

Położenie: Ruda Śląska, Halemba.

W najbliższym sąsiedztwie znajdziemy m.in. wszelkiego typu punkty handlowo-usługowe i gastronomiczne, market spożywczy, aquapark, szkołę podstawową, przedszkole, przychodnię, przystanki komunikacji miejskiej. Nieruchomość jest świetnie skomunikowana z aglomeracją śląską. W pobliżu znajduje się węzeł autostrady A4 oraz DK 44.

Odległości do wybranych miast:

Centrum Rudy Śląskiej: 2,3 km

Chorzów: 15,5 km

Zabrze: 15 km

Katowice: 16 km

Bytom: 16,5 km

Gliwice: 20 km

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 485** lub **737 490 542**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

Pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Ruda Śląska
Gmina	Ruda Śląska	Miejscowość	Ruda Śląska
Dzielnica - osiedle	Halemba	Powierzchnia całkowita	228 m ²
Powierzchnia działki	2 518 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Ilość balkonów	2	Ilość tarasów	2



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl