

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **235 000** zł

### **Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe z dużym balkonem w atrakcyjnej lokalizacji. Bytom Centrum, ul. Strzelców Bytomskich 9.**

Lokal mieszkalny znajduje się w czteropiętrowym i zadbanym bloku na 4 piętrze.

Parking dla mieszkańców pod budynkiem.

#### **Charakterystyka mieszkania:**

- 3 pokoje

Wszystkie pokoje są niezależne.

1. W pełni umeblowany pokój dzienny z dużym balkonem.

2. Pokój dziecięcy.

3. Mała sypialnia z zabudowaną szafą.

- kuchnia z meblami na wymiar

- łazienka z wanną i WC

- przedpokój z garderobą na wymiar

#### **Standard nieruchomości:**

- bardzo zadbane po kompleksowym remoncie

- okna PCV

- wymienione instalacje

- panele oraz gres na podłodze

- wymieniona stolarka drzwiowa

- gładzie oraz płyty GK na ścianach
- centralne ogrzewanie miejskie
- ciepła woda - piecyk gazowy
- **meble widoczne na zdjęciach oraz sprzęt AGD w cenie mieszkania**

Do mieszkania przynależy piwnica.

### Atrakcyjna lokalizacja blisko ścisłego centrum.

Wszelkiego typu udogodnienia w najbliższym sąsiedztwie (m.in. sklepy, przedszkole, szkoła, przychodnia, przystanki komunikacji miejskiej, park "Kachla", basen, korty)

### Opłaty czynszowe: 476 zł (w tym fundusz remontowy, zal. na eksploatacje i media, ogrzewanie)

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 485 737 490 542**

Symbol	899/MST/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	235 000 PLN
Cena za m2	4 896 PLN	Czynsz ofertowy	476 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Strzelców Bytomskich
Powierzchnia całkowita	48 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ilość balkonów	1		



Grzegorz Didyk

737 490 485  
[biuro@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)