

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 1,200 m²,

Dąbrówka Dolna, Dąbrówka Dolna

Cena **250 000** zł



Na sprzedaż dom wraz z budynkami gospodarczymi położony na działce o powierzchni 1200 m².

Charakterystyka nieruchomości:

1. Dom o powierzchni około 110 m² jednopiętrowy podzielony na dwa odrębne mieszkania z niezależnymi wejściami.

- PARTER

- 2 przejściowe pokoje
- kuchnia
- łazienka z WC oraz prysznicem

W łazience dodatkowo znajduje się szafka z umywalką oraz pralka.

- duży przedpokój z garderobą z miejscem na szafę

- PIĘTRO

- przedsionek
- duży pokój z aneksem kuchennym
- pokój
- łazienka z WC oraz wanną

Standard nieruchomości:

- zadbane budynek z cegły wybudowany w latach 50
- nowy dach - blachodachówka wymieniony pod koniec roku 2021 roku.
- bieżąca woda
- szambo
- ogrzewanie węglowe
- okna drewniane

2. Budynek gospodarczy, w którym znajduje się w jednym ciągu duży garaż, stodoła oraz pomieszczenie gospodarcze.

3. Budynek gospodarczy o przeznaczeniu magazynowym.

Spokojna, malownicza i pełna zieleni okolica stanowi idealne miejsce do odpoczynku i rekreacji, spacerów lub wycieczek rowerowych.

Nieruchomość sprawdzi się jako dom całoroczny, letniskowy jak i agroturystyka.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne, naprzeciwko mały staw, gospodarstwa rybackie, stawy hodowlane, Lewiatan, sklep spożywczy,

24 km - Kluczbork

27 km - Namysłów

45 km - Opole

43 km - Brzeg

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	117/MST/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	250 000 PLN
Stara cena	285 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	namysłowski
Gmina	Pokój	Miejscowość	Dąbrówka Dolna
Dzielnica - osiedle	Dąbrówka Dolna	Ulica	Święcińska
Nr domu	15	Powierzchnia całkowita	110 m ²
Powierzchnia działki	1 200 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl