Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 820 m^2, pow. działki: 587 m^2,

Bytom, Centrum

Cena **850 000** zł

Kamienica w samym centrum Bytomia przy (2min. od rynku)

Kamienica o powierzchni całkowitej 820,39 m^2 (pow. użytkowa 606,57 m^2) z gruntem o powierzchni 587m^2.
Obecnie pełni funkcję handlowo-usługową.

Budynek przedwojenny z ok. 1900 r., wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, ze stropami drewnianymi oraz dachem płaskim kryty papą.
Na budynek składają się trzy kondygnacje nadziemne (z czego jedną stanowi suterena) oraz poddasze nieużytkowe.
Dach został wyremontowany w 2018 r., remont obejmował położenie nowej papy, obróbki blacharskie, deskowanie, wzmocnienia konstrukcji poprzez
zagęszczenie krokwiami oraz częściowa ich wymiana.
W środku budynku zostały skute tynki. Dla nieruchomości została sporządzona ekspertyza stanu technicznego.

Zestawienie powierzchni:
Suterena 186,93 m^2 (pow. użytkowa 161,40 m^2)
Parter 246,75 m^2 (223,79 m^2 pow. użytkowa)
Piętro I - 256,39 m^2 (221,38 m^2 pow. użytkowa)
Poddasze nieużytkowe 130,32 m^2

Media:

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

- kanalizacja
- gaz
- prąd
- istnieje możliwość podpięcia budynku pod C.O miejskie

Zapraszamy do prezentacji.
Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 542 lub 737 490 485.
www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	116/MST/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena za m2	1 036 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Katowicka	Obręb geodezyjny	Katowicka
Powierzchnia całkowita	820 m²	Powierzchnia działki	587 m²
Powierzchnia użytkowa	607 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	BETONOWY
Strych	JEST		

Tomasz Leszczyński
737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**