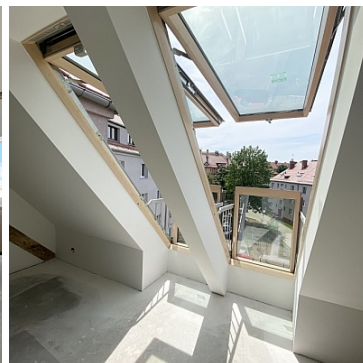
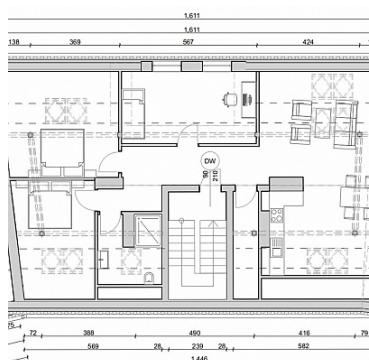


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **354 000** zł



Poddasze w stanie deweloperskim o powierzchni **użytkowej 90,86 m<sup>2</sup>**

### Nieruchomość składa się z:

- salon z kuchnią
- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz

### Standard wykonania:

- ogrzewanie podłogowe

- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni, mieszkanie bezprogowe)
- izolacja podłogi styropianem
- docieplenie 25 cm wełną mineralną wysokiej klasy lambda 0,0035
- okna balkonowe
- okna Fakro (3 szybowe)
- nowa inst: gazowa elektryczna wod-kan
- siła
- ściany: zabudowy GK ogniodporne, gładzie, pomalowane na biało

Poddasze znajduje się na trzecim piętrze w niskiej kamienicy.

Kamienica zarządzana przez "**Wspólnotę Mieszkaniową**" dach po remoncie, wykonana **termomodernizacja**, drzwi wejściowe zabezpieczone domofonem. **Monitoring** na klatce schodowej oraz na parkingu. **Parking** tylko dla mieszkańców,

**Czynsz: 427 zł** (stawka 4,70 za m<sup>2</sup>)

#### **Lokalizacja:**

Bytom, Centrum, **ul. Woźniaka**.

Pieszo: rynek 1,6 km, Rodzinne Ogródki Działkowe 100 m, szpital 450 m.

Samochodem: Katowice 14 km, Chorzów 7 km, Gliwice 26 km.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 542** lub **737 490 485**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	770/MST/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	354 000 PLN	Cena za m2	3 896 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Woźniaka
Powierzchnia całkowita	91 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA

Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	BETONOWY	Czynsz administracyjny	330 PLN



Tomasz Leszczyński

737 490 542  
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)