

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>, pow. działki: 286 m<sup>2</sup>,

Piekary Śląskie

Cena **625 000** zł



### Osiedle Pod Gajem - Piekary Śląskie.

**8 nowych domów** w stanie deweloperskim w szeregowej zabudowie.

Powyższa oferta dotyczy domu **(B1) o powierzchni 120,17 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 286,12 m<sup>2</sup>.**

Dom znajduje się na końcu uliczki i sąsiaduje z jednym budynkiem. Przynależy do niego taras z ogródkiem. Na życzenie klienta możliwe jest wybudowanie obok domu garażu w cenie nieruchomości.

### Charakterystyka nieruchomości:

parter:

- strefa wejściowa 7,77 m<sup>2</sup>
- kuchnia 12,79 m<sup>2</sup>
- łazienka 4,25 m<sup>2</sup>
- strefa dzienna 33,23 m<sup>2</sup>

piętro:

- komunikacja 9,15 m<sup>2</sup>
- sypialnia 12,67 m<sup>2</sup>
- sypialnia 12,67 m<sup>2</sup>
- sypialnia 13,09 m<sup>2</sup>
- łazienka 3,52 m<sup>2</sup>

- łazienka 3,85 m<sup>2</sup>
- kotłownia 3,04 m<sup>2</sup>
- garderoba 4,13 m<sup>2</sup>

#### **Specyfikacja techniczna:**

Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny Ceramika Podkarpacka - 250-15MPA, ocieplenie - wełna mineralna bądź styropian 15/20 cm, elewacja - tynk akrylowy.

Stropy - konstrukcja: gęstożebrowy Teriva 4,0/1 pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem , strop/sufit płyta GK pomiędzy pierwszym piętrzem a poddaszem nieużytkowym.

Konstrukcja dachu: konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa z drewna klasy C24.

Poddasze - ocieplenie pomiędzy krokwiami 15 cm + 5 cm na krokwie od strony wewnętrznej.

Pokrycie dachu: blacha na rąbek stojący - ruukki plannja amka click (3600MMx475mm) POLIESTER ROUGH MAT.

Rynny: system rynnowy Siba.

Okna PCV Drutex, system Iglo 5,70mm, pięciokomorowe, trzyszybowe, kolor antracyt.

Parapetry zewnętrzną alumionowe.

Drzwi wejściowe WIKED Premium Termo, drzwi 1-skrzydłowe z naświetlem bocznym (lustro weneckie), kolor antracyt.

Ścianki działowe z pustaka ceramicznego Ceramika Podkarpacka 115-10MPA.

Posadzka cementowa pod warswy wykończeniowe podłóg.

#### **Instalacje i architektura:**

Ogrzewanie podłogowe parter+piętro.

Piec kondensacyjny dwufunkcyjny 24KW

Okablowanie standardowe, wg projektu rozproszona do punktów zakończona puszką lub kostką.

Taras na poziomie ogrodu - kostka betonowa lub deska kompozytowa

Brama garażowa sementowa WIMONT Jerzy Wiśniowski, kolor antracyt

Ogrodzenie stalowe systemowe.

#### **Media:**

Przyłącze gazowe doprowadzone do budynku - licznik na zewnątrz.

Przyłącze wodne zasilane z wodociągu miejskiego doprowadzone do budynku-licznik w środku.

Przyłącze elektryczne z licznikiem na zewnątrz.

Przyłącze kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji indywidualnej.

#### **Wykaz dostępnych nieruchomości:**

| nr. | dom       | działka   | cena       |
|-----|-----------|-----------|------------|
| A1  | 120,17 m2 | 298,06 m2 | 649 000 zł |
| A2  | 141,89 m2 | 237,14 m2 | 679 000 zł |
| A3  | 141,89 m2 | 316,99 m2 | 699 000 zł |
| B1  | 120,17 m2 | 286,12 m2 | 625 000 zł |
| B2  | 141,89 m2 | 229,07 m2 | 655 000 zł |
| B3  | 141,89 m2 | 309,92 m2 | 685 000 zł |
| C1  | 120,17 m2 | 286,12 m2 | 625 000 zł |
| C2  | 141,89 m2 | 229,07 m2 | 655 000 zł |
| C3  | 141,89 m2 | 309,82 m2 | 685 000 zł |
| D1  | 120,17 m2 | 286,12 m2 | 625 000 zł |
| D2  | 141,89 m2 | 229,08 m2 | 655 000 zł |
| D3  | 141,89 m2 | 309,92 m2 | 685 000 zł |

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 542 737 490 485**  
**www.miasto-nieruchomosci.pl**

|                                  |                    |                         |                    |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                           | 106/MST/ODS        | Rodzaj nieruchomości    | DOM                |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           | Status                  | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY          | Cena                    | 625 000 PLN        |
| Cena za m2                       | 5 201 PLN          | Kraj                    | POLSKA             |
| Województwo                      | ŚLĄSKIE            | Powiat                  | Piekary Śląskie    |
| Gmina                            | Piekary Śląskie    | Miejscowość             | Piekary Śląskie    |
| Kod pocztowy                     | 41-922             | Ulica                   | Pod Gajem          |
| Powierzchnia całkowita           | 120 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 286 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj domu             | SZEREGOWIEC        |
| Rodzaj budynku                   | DOM                | Standard                | DEWELOPERSKI       |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA           | Liczba łazienek         | 3                  |
| Liczba pokoi                     | 4                  | Liczba sypialni         | 3                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY  |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE        | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY   |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ     | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE         |
| Garaż                            | JEST               | Ilość tarasów           | 1                  |



**Tomasz Leszczyński**

**737 490 542**  
**tomasz@miasto-nieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**