

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 339 m²,
Radzionków, Księża Góra

Cena **645 000** zł



Osiedle Botaniczna Park - Radzionków, Księża Góra.

8 nowych domów w stanie deweloperskim w szeregowej zabudowie.

Powyższa oferta dotyczy domu **(A1) o powierzchni 120,17 m² na działce o powierzchni 339 m².**

Dom znajduje się na końcu uliczki i sąsiaduje z jednym budynkiem. Przynależy do niego taras z ogródkiem. Na życzenie klienta możliwe jest wybudowanie obok domu garażu w cenie nieruchomości.

Charakterystyka nieruchomości:

parter:

- strefa wejściowa 7,77 m²
- kuchnia 12,79 m²
- łazienka 4,25 m²
- strefa dzienna 33,23 m²

piętro:

- komunikacja 9,15 m²
- sypialnia 12,67 m²
- sypialnia 12,67 m²
- sypialnia 13,09 m²
- łazienka 3,52 m²

- łazienka 3,85 m²
- kotłownia 3,04 m²
- garderoba 4,13 m²

Specyfikacja techniczna:

Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny Ceramika Podkarpacka - 250-15MPA, ocieplenie - wełna mineralna bądź styropian 15/20 cm, elewacja - tynk akrylowy.
Stropy - konstrukcja: gęstożebrowy Teriva 4,0/1 pomiędzy parterem a pierwszym piętrem, strop/sufit płyta GK pomiędzy pierwszym piętrem a poddaszem nieużytkowym.
Konstrukcja dachu: konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa z drewna klasy C24.
Poddasze - ocieplenie pomiędzy krokwiami 15 cm + 5 cm na krokwie od strony wewnętrznej.
Pokrycie dachu: blacha na rąbek stojący - ruukki plannja amka click (3600MMx475mm) POLIESTER ROUGH MAT.
Rynny: system rynnowy Siba.
Okna PCV Drutex, system Iglo 5,70mm, pięciokomorowe, trzyszybowe, kolor antracyt.
Parapetry zewnętrzną alumionowe.
Drzwi wejściowe WIKED Premium Termo, drzwi 1-skrzydłowe z naświetlem bocznym (lustro weneckie), kolor antracyt.
Ścianki działowe z pustaka ceramicznego Ceramika Podkarpacka 115-10MPA.
Posadzka cementowa pod warswy wykończeniowe podłóg.

Instalacje i architektura:

Ogrzewanie podłogowe parter+piętro.
Piec kondensacyjny dwufunkcyjny 24KW
Okablowanie standardowe, wg projektu rozproszona do punktów zakończona puszką lub kostką.
Taras na poziomie ogrodu - kostka betonowa lub deska kompozytowa
Brama garażowa sementowa WIMONT Jerzy Wiśniowski, kolor antracyt
Ogrodzenie stalowe systemowe.

Media:

Przyłącze gazowe doprowadzone do budynku - licznik na zewnątrz.
Przyłącze wodne zasilane z wodociągu miejskiego doprowadzone do budynku-licznik w środku.
Przyłącze elektryczne z licznikiem na zewnątrz.
Przyłącze kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej.

Wykaz dostępnych nieruchomości:

nr.	dom	działka	cena
A1	120,17 m ²	339 m ²	645 000 zł
A2	141,89 m ²	259 m ²	685 000 zł
B1	141,89 m ²	262 m ²	685 000 zł
B2	141,89 m ²	265 m ²	685 000 zł
C1	141,89 m ²	268 m ²	(nie dostępne)
C2	141,89 m ²	271 m ²	685 000 zł
D1	141,89 m ²	274 m ²	685 000 zł
D2	141,89 m ²	370 m ²	715 000 zł

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej

oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 737 490 485
www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	104/MST/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	645 000 PLN
Stara cena	579 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	tarnogórski
Gmina	Tarnowskie Góry	Miejscowość	Radzionków
Kod pocztowy	41-922	Dzielnica - osiedle	Księża Góra
Ulica	Botaniczna	Powierzchnia całkowita	120 m ²
Powierzchnia działki	339 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Ilość tarasów	1		



Tomasz Leszczyński

737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**